



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Affidamento incarico dei lavori di riqualificazione della terrazza presidenziale della sede Camerale di Via de' Burrò n. 147.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale atto n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale” e assegnate allo scrivente il budget direzionale per l’anno 2024, e atto n. 54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Vista la propria determinazione n. 64 del 04.04.2024, in virtù della quale, ravvisata la necessità di eseguire dei lavori di riqualificazione della terrazza adiacente i locali della presidenza presso la sede istituzionale di Via de’ Burrò n. 147, è stata nominata, ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, la Make Engineering S.r.l.;

Considerato che, con il medesimo provvedimento, sono stati affidati all’Arch. Saverio Aldo Mancini, previa procedura di richiesta di preventivi svolta tramite piattaforma per l’approvvigionamento digitale della Camera di Commercio di Roma, gli incarichi di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione nonché di direzione dei lavori;

Atteso che il professionista incaricato ha trasmesso al competente Ufficio della Camera, con PEC del 09.04.2024, protocollo n. 0064311/E, il progetto esecutivo per la realizzazione dell’intervento di cui trattasi, costituito dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- REL Relazione tecnica generale;
 EG2 Elaborato grafico;
 PSC Piano di sicurezza e coordinamento;
 CS Costi della sicurezza;
 CRP Cronoprogramma;
 EP Elenco prezzi;
 CME Computo metrico estimativo;
 QE Quadro economico;
 CSA Capitolato speciale d'appalto;
 QIM Quadro di incidenza della manodopera;
 PMO Piano di manutenzione;
 CAM Criteri ambientali minimi;

Preso atto che gli elaborati progettuali sopra elencati sono stati oggetto di validazione;

Preso atto altresì che il quadro economico di spesa risulta composto dalle seguenti voci:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
A.1 Importi soggetti a ribasso	€ 94.225,34
Tot. A.1	€ 94.225,34
A.2 Importi non soggetti a ribasso	
a) Oneri della sicurezza	€ 8.444,96
b) Manodopera	€ 41.050,07
Tot. A.2	€ 49.495,03
Sommano A.1+A.2	€ 143.720,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Oneri per la progettazione: Spese tecniche – Progettazione – Direzione lavori – Sicurezza (CSP, CSE)	€ 22.320,00
B.2 CNPAIA (4%)	€ 892,80
Sommano (B.1+B.2)	€ 23.212,80
C) CALCOLO IVA	
C.1 IVA su lavori (22%)	€ 31.618,48

C.2 IVA su servizi (22%)	€ 0,00
Sommano (C.1+C.2)	€ 31.618,48
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 198.551,65

Considerato che, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 143.720,37 oltre IVA, di cui € 94.225,34 oltre IVA quale importo delle opere soggetto a ribasso, € 41.050,07 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 8.444,96 oltre IVA relativi ai costi per l'attuazione delle disposizioni in materia di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 10.04.2024 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS6, i seguenti soggetti:

Nominativo	Codice Fiscale
Lupu S.r.l.s.	16517531006
SGM70 S.r.l.	12716481002
Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l.	02820000608

Visto che, entro il termine fissato del 15.04.2024, sono state presentate le seguenti offerte espresse nella misura del ribasso da applicarsi sull'importo stimato dei lavori da eseguirsi:

Nominativo	Offerta presentata
Lupu S.r.l.s.	4,15%
SGM70 S.r.l.	3,05%
Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l.	offerta non presentata

Tenuto conto che la Lupu S.r.l.s., con propria offerta sopra richiamata, si è pertanto dichiarata disponibile ad assumere l'incarico di eseguire i lavori di cui trattasi per la somma di € 90.341,00 più IVA, esclusi i costi per la manodopera e per la sicurezza;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Visto l'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi previdenziali risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice, hanno avuto riscontro positivo;

Ritenuto opportuno, in base alle risultanze degli atti sin qui richiamati, affidare all'impresa Lupu S.r.l.s. l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della terrazza adiacente i locali della presidenza presso la sede istituzionale di Via de' Burrò n. 147;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP n. B82F24000100005;

Acquisito, attraverso la piattaforma per l'approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, in relazione all'affidamento di cui trattasi il seguente Codice Identificativo Gara: B15E17F1DB;

Verificato che per l'esercizio 2024, le spese per l'acquisizione della prestazione oggetto del presente provvedimento sono state previste nel budget direzionale;

DETERMINA

- Di aggiudicare alla Lupu S.r.l.s. (C.F./P.I. 16517531006) con sede legale in Guidonia Montecelio (00012 - RM) alla Via Gioacchino Gesmundo n. 45, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della terrazza adiacente i locali della presidenza presso la sede istituzionale di Via de' Burrò n. 147, al costo complessivo di € 139.809,03 IVA esclusa, comprensivo dei costi della manodopera e della sicurezza;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, l'utilizzo della somma di € 170.567,02 IVA inclusa, con prenotazione di spesa n. 354, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili – att. istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

