



AREA II-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO: Servizio di pulizia degli immobili della Camera di Commercio di Roma.  
Affidamento a TecnoServiceCamere S.c.p.A.**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. Lgs 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" e assegnato il budget direzionale per l'anno 2024, e n. 54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la propria determinazione n.25 del 5.03.2020 con la quale questa Camera ha affidato alla Società Consortile in questione, il servizio di pulizia degli immobili delle proprie sedi di Roma di Via de' Burrò,147, Via dell'Umiltà,48, V.le O. Indiano,17 e Via Appia Nuova, 214 e presso la sede di Civitavecchia in L. go Cavour,6 per un periodo di due anni, a decorrere dal 01.03.2020, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori due anni;

Vista la Convenzione, conseguentemente, stipulata con la predetta Società l'11.03.2020;

Atteso che, così come previsto dall'art. 1 della richiamata Convenzione, la Camera con Determinazione del Dirigente Area II n.23 del 18.02.2022, si è avvalsa della facoltà di prorogare la durata della Convenzione per un ulteriore periodo di due anni a partire dal 01.03.2022;

Vista la propria Determinazione n. 63 del 03.04.2024 con la quale questa Camera, previo accordo con la TecnoServiceCamere S.c.p.A. ha manifestato la volontà di prorogare il servizio in oggetto fino al 30.06.2024, in considerazione delle rilevanti novità introdotte in materia di contratti pubblici dal D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che TecnoServiceCamere, società consortile delle Camere di Commercio, opera secondo il modello *dell'in house providing*, offrendo servizi di gestione del patrimonio immobiliare dei propri Soci, tra i quali quelli di Global Service e Facility Management;

Ritenuto che la Camera di Commercio di Roma, in qualità di socio di TecnoServiceCamere S.C.P.A., può ricorrere alla Società consortile in virtù di quanto previsto dall'art. 7, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale consente alle stazioni appaltanti di affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

Viste le note ns. prot.n. 0159501/E del 20 giugno u.s. e ns. prot. n. 0169191/E del 05.07.2024, con le quali la Società predetta, su richiesta della Camera, ha presentato una nuova offerta per il servizio di pulizia delle sedi camerali, site in Roma, Via de' Burrò,147, Via dell'Umiltà,48, V.le O. Indiano,17 e Via Appia Nuova, 214 e 218 e della sede di Civitavecchia ubicata in L.go Cavour,6 indicando un rimborso dei costi stimati connessi allo svolgimento del servizio in parola di € 1.055.930,76 annui IVA esente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 2, del DPR n. 633/1972 e potenziando il servizio in Via De Burrò, 147 essendo cessato il medesimo presso Largo Arenula, 34;

Considerato, altresì, che nella nota del 20.06.2024 viene stimato anche un costo per eventuali servizi extra canone;

Visto il capitolato tecnico, presente nell'Allegato A della sopracitata nota che descrive le modalità dell'esecuzione del servizio, che si sostanzia in pulizie giornaliere, settimanali, mensili ed altre prestazioni periodiche, oltre alle tipologie di materiale e attrezzature da impiegare;

Preso atto che il suddetto importo sarà fatturato con cadenza mensile per un importo stimato pari a € 87.994,23 Iva esente quale canone mensile;

Rilevato che la società provvederà, con cadenza annuale successivamente alla chiusura dell'esercizio, a comunicare alla Camera l'ammontare dei costi effettivamente sostenuti per lo svolgimento del servizio procedendo all'emissione di una specifica nota di variazione contabile a debito o a credito;

Verificato che i servizi offerti da TecnoServiceCamere risultano avere prezzi competitivi e che rispetto a quelli presenti sul mercato si caratterizzano per un elevato livello di specializzazione, rispondendo alle più specifiche esigenze della Camera;

Valutato che le analisi dell'offerta di TecnoServiceCamere S.c.p.A, realizzate dalla Praxi S.p.a nel marzo 2023 e rese note ai soci della società consortile, riguardanti il proprio benchmark ed il posizionamento rispetto al mercato di riferimento, hanno riscontrato un'offerta congrua rispetto ai valori di mercato (componente economica) e caratterizzata da un elevato livello qualitativo (componente tecnica);

Rilevato, inoltre, che il servizio di pulizia degli immobili camerale è stato, fino ad oggi, eseguito dalla società consortile con soddisfazione dell'Ente e nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute;

Visto l'art. 6 del D.P.R. n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Ritenuto, pertanto di affidare a TecnoServiceCamere S.C.p.A. il servizio di pulizia ordinaria e programmata degli immobili camerale esposti in narrativa, per un periodo di due anni a decorrere dal 01.07.2024, con facoltà della Camera, previo accordo tra le parti, di estendere la durata del servizio di ulteriori due anni, al costo stimato annuo di € 1.055.930,76 IVA esente;

Ritenuto, inoltre, di autorizzare la spesa stimata pari a € 25.000,00 IVA esente, al fine di consentire la liquidazione degli eventuali servizi extra-canone per il periodo luglio dicembre 2024;

Atteso che il CIG sarà assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

## **DETERMINA**

- di affidare, per i motivi di cui in narrativa, a TecnoServiceCamere S.C.p.A. con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n. 21, c.f. 04786421000, il servizio di pulizia degli immobili camerale di Via de' Burrò,147, Via dell'Umiltà,48, V.le O. Indiano,17 e Via Appia Nuova, 214 e 218 siti in Roma e della sede di Civitavecchia ubicata a L.go Cavour,6 per un periodo di due anni, a decorrere dal 01.07.2024, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori due anni, previo accordo tra le parti, al costo complessivo stimato annuo di € 1.055.930,76 IVA esente;

- di autorizzare la spesa complessiva per consentire lo svolgimento del servizio relativo al periodo 01.07-31.12 del corrente anno, comprensivi di eventuale servizio extra-canone, di € 552.965,38 IVA esente di cui € 39.924,00 per la sede commerciale di Via Appia Nuova,214;

- di autorizzare, per il pagamento del canone relativo alle attività istituzionali, con prenotazione di spesa 519/2024, l'utilizzo delle somme previste sul budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024, a valere sul Centro di Costo B043, Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto 01/325010 "Oneri pulizie locali", per un importo di € 488.041,38 IVA esente;

- di autorizzare, per il pagamento del canone relativo alla sede del Laboratorio Chimico Merceologico di Via Appia Nuova,214, con prenotazione di spesa 520/2024, l'utilizzo delle somme previste sul budget direzionale dell'Area II per l'anno 2024, a valere sul Centro di Costo B043, Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto 02/325010 "Oneri pulizie locali. Attività Commerciale", per un importo di € 39.924,00 IVA esente;

- di autorizzare, per il pagamento delle attività extra-canone 2024, con prenotazione di spesa 521/2024, l'utilizzo delle somme previste sul budget direzionale dell'Area II, a valere sul Centro di Costo B043, Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto 01/325010 "Oneri pulizie locali", per un importo stimato di € 25.000,00 IVA esente.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni