



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di abbattimento barriere architettoniche e miglioramento accessibilità tra il piano terra della ex Borsa Valori e il primo piano nella Biblioteca della sede di Via de' Burrò. Affidamento esecuzione lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" ed è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024 e la n. 54 del 22.12.2023 con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di appalti, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Atteso che, la Camera ha aperto alla fruizione del pubblico dei locali adibiti a biblioteca siti al piano primo della propria sede di Via de' Burrò, 147, i quali, in virtù della conformazione propria di un immobile storico, sono raggiungibili solo tramite una scala rendendo, di fatto, impossibile l'accesso a persone con disabilità facendo emergere, di conseguenza, l'esigenza di un adeguamento normativo ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche presenti;

Considerato che, a seguito di studi specialistici e di un confronto con la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma presso il Ministero della Cultura, si è valutato, quale migliore scelta progettuale, la realizzazione ed installazione di una cabina mobile vetrata che colleghi il piano terra al piano primo dei locali predetti;

Considerato che i lavori in argomento sono inseriti nel programma delle opere pubbliche adottato dalla Camera per il triennio 2024-2026, secondo le disposizioni di cui l'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il nulla osta all'esecuzione dei lavori rilasciato dall'Ufficio della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma presso il Ministero della Cultura in data 19.12.2023, nostro protocollo n. 304488 del 19.01.2023;

Considerato che, con propria determinazione n. 53 del 21.03.2024 si è proceduto a nominare lo scrivente responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, e ad affidare all'Ing. Francesco Catalano, mediante richiesta di preventivi su piattaforma certificata per acquisti telematici, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori;

Vista, inoltre, la propria determinazione 80 del 14.05.2024 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo ed autorizzato il ricorso ad una procedura ex art. 50 co.1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma certificata, per l'affidamento dei lavori in parola secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo di Euro 102.806,37 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, Euro 22.567,25 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 20.292,43 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

Considerato che, oggetto dei lavori è la realizzazione ex novo di un impianto elevatore che oltre a richiedere un particolare know how tecnologico e l'installazione all'interno di un immobile di prestigio sottoposto a tutela della Soprintendenza, sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, i seguenti operatori economici iscritti all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS4:

Nominativo	Codice fiscale
Elevatori Areg S.r.l.	01193500582
Schindler S.p.A.	00842990152
R.T.I. Star Lift S.r.l. E.G.L. S.r.l.	02555760400

Visto che, entro il termine fissato delle ore 10:00 del 28.05.2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Offerta presentata
Elevatori Areg S.r.l.	Nessuna offerta

Schindler S.p.A.	Nessuna offerta
R.T.I. Star Lift S.r.l. E.G.L. S.r.l.	100.913,34 (2%)

Valutata vantaggiosa l'offerta economica presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese formato dalla capofila Star Lift S.r.l. con sede legale in Via Pastore,27 - 47922 Rimini e E.G.L. S.r.l. Via Cesare Battisti,19 20122 Milano, per un importo pari a Euro 143.773, 00 comprensivo dei costi per la sicurezza e per la manodopera oltre IVA;

Preso atto che, relativamente ai requisiti prescritti dagli art. 94 e 95 del Codice dei Contratti si resta in attesa dell'attestazione di regolarità fiscale per la E.G.L. S.r.l., richiesta al competente ufficio in data 05.06.2024 protocollo 143012, e che le restanti verifiche per entrambe le società hanno avuto riscontro positivo;

Considerato inoltre che, in base alla dichiarazione resa dall'Ing. Francesco Catalano, autore del progetto esecutivo, le opere in argomento presentano le caratteristiche per beneficiare dell'applicazione dell'aliquota IVA al 4%, ai sensi del n. 41 – ter, Tabella A, Parte II allegata al D.P.R. n. 633/1972, in quanto direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B87B24000130005 e che è stato acquisito il CIG B221E7ACAA;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

DETERMINA

- di affidare al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese formato da Star Lift S.r.l. con sede legale in Via Pastore,27 - 47922 Rimini p.iva 02555760400 e E.G.L. S.r.l. Via Cesare Battisti,19 20122 Milano p.iva 12224290960 i lavori di realizzazione ed installazione di un nuovo ascensore tra il piano terra dell'ex Borsa Valori ed il piano primo locali Biblioteca della sede istituzionale di Via de' Burrò n. 147, al costo complessivo Euro 143.773,00 oltre IVA di cui

Euro 100.913,34 quali importo lavori, Euro 22.567,25 oltre IVA relativi ai costi della manodopera ed Euro 20.292,43 quali costi per la sicurezza oltre IVA;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa complessiva di Euro 149.523,92 con prenotazione n.522, che viene imputata sul Centro di costo B043 “Provveditorato”, Mastro 1110 “Immobili”, Conto n. 111012 “Manutenzioni straordinarie su immobili” del bilancio dell’Area II per l’esercizio dell’anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell’Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”