



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA “PROVVEDITORATO”

Oggetto: Lavori urgenti per la rottura del pluviale al piano 5° dell’edificio di Via Capitan Bavastro 116.

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza e rilevato che, per effetto degli stessi e in virtù dell’incarico conferitole dal Dirigente dell’Area II – “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale” con l’Ordine di Servizio n. 57 del 30.11.2023, con il quale le è stato conferito l’incarico di responsabilità della Struttura organizzativa “Provveditorato”, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l’art. 38 del DPR n. 254/2005 relativo alle funzioni di competenza del Provveditorato;

Visto l’art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Premesso che, in data 11/10/2024 a causa delle forti piogge cadute nei giorni precedenti, si è verificata un’improvvisa rottura del pluviale, situato nel cavedio passante all’interno dei corpi bagno al quinto piano, lato chiostrina interna dell’edificio di Via Capitan Bavastro 116, che ha provocato una copiosa infiltrazione d’acqua danneggiando le murature ed i controsoffitti dello stesso piano e dei piani sottostanti;

Considerato che, al fine di ridurre i danni e rimettere in sicurezza l’edificio, è stato richiesto un intervento urgente di riparazione;

Considerato che l’importo presunto dell’intervento in parola consentiva il ricorso all’affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall’art. 50 del Codice dei Contratti co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa;

Valutato, inoltre, che la fattispecie rientrava nei casi d’urgenza ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del predetto Codice;

Ritenuto pertanto, con nota dello scrivente protocollo 0222018/U in data 11/10/2024 di chiedere alla ditta Cerqua Claudio di gestire l’emergenza e porre in essere tutte le attività necessarie,

nel rispetto delle normative vigenti con riferimento alla sicurezza di persone e cose, al fine di ripristinare la situazione ante rottura;

Accertato che, l'operatore economico in parola nello stesso giorno si è reso immediatamente disponibile ad eseguire il sopralluogo, la messa in sicurezza e l'intervento immediato d'urgenza per l'interruzione dell'infiltrazione e l'eliminazione dell'inagibilità della colonna dei bagni interessata. Successivamente si è provveduto all'indagine delle cause che hanno portato a tale problematica e si è proceduto alla riparazione ed al ripristino del funzionamento dell'impianto, che ha richiesto:

- la demolizione dei rivestimenti ceramici, dell'intonaco e delle tramezzature del cavedio impiantistico passante al 4° e 5° piano per la ricerca della perdita occulta;
- la rimozione e sostituzione della tubazione danneggiata compresi i pezzi speciali e le saldature;
- prove di tenuta, funzionamento e collaudo;
- ricostruzione delle tramezzature, il rifacimento dell'intonaco, rasatura, stuccatura, e nuova tinteggiatura comprensiva di fondo traspirante;
- rifacimento del rivestimento ceramico di caratteristiche simili al precedente.

Visto altresì che come risulta dal consuntivo che la ditta Cerqua Claudio ha trasmesso a mezzo PEC ed acquisito con protocollo 0240326/E in data 13/11/2024, il costo complessivo dell'intervento è pari a € 19.750,00 oltre IVA e valutato congruo l'importo per quanto sopra rappresentato;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito;

Acquisito per la procedura in parola il seguente CIG: B4441FE040;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024;

DETERMINA

- di liquidare, per le motivazioni di cui in narrativa, alla ditta Cerqua Claudio con sede in Via dell'Usignolo,22° - 00169 Roma c.f. CRQCLD73L23H501M, l'intervento urgente di riparazione del pluviale all'interno della muratura del bagno situato al quinto piano della sede di Via Capitan Bavastro, 116 al costo complessivo di € 19.750,00 oltre IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 24.095,00 IVA inclusa con prenotazione di spesa n.733, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto

n. 111012 “Manutenzioni straordinarie su immobili “Attività istituzionale” del bilancio dell’Area II per l’esercizio dell’anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni