



AREAI-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: - Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della sede camerale di Via de Burrò.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale atto n.56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" e assegnate allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024, e atto n.54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto il D.lgs.n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

Visto che, presso la sede istituzionale della Camera di Commercio di Roma, di Via de Burrò, l'ultimo intervento effettuato per la manutenzione delle facciate esterne del complesso è stato effettuato oltre 25 anni fa,

Considerato che l'azione degli agenti atmosferici nel corso degli anni ha determinato uno stato di ammaloramento diffuso degli intonaci, delle pitture, dei marcapiani e dei fregi presenti in facciata che hanno già manifestato alcuni fenomeni di alterazione contenuti, come il distacco di piccole porzioni dell'intonaco, scrostature e cavillature, rilevandosi pericolosi per l'incolumità delle persone e dell'ambiente circostante;

Visto che la Camera di Commercio di Roma, allo scopo di tutelare il proprio patrimonio e mettere in sicurezza le criticità evidenziate, avendo ravvisato la necessità di intervenire con tempestività, ha già avviato da tempo uno studio, in collaborazione con la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, allo scopo di

individuare le soluzioni tecniche e di recupero dei prospetti più idonee alla messa in sicurezza ed alla tutela del bene nel rispetto delle normative vigenti in materia di beni vincolati;

A tale scopo ha inserito nel Programma dei Lavori Pubblici del triennio 2024-2026, approvato in data 27/02/2024, l'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate con Codice Unico di Intervento L80099790588202400001;

Visto che con Nulla Osta prot. 0015834-P del 21/03/2024 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato "*i lavori di restauro dei prospetti esterni*" ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" a seguito dell'istanza assunta al prot. n. 11926-A e 11927-A del 04.03.2024, comprensiva del progetto di ristrutturazione presentato in nome e per conto della Camera dalla società Make Engineering srl, a firma dell'Ing. Marco Manni nell'ambito del contratto in essere senza alcun costo aggiuntivo per quest'ultima;

Considerato che in suddetto Nulla Osta la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma tra le diverse prescrizioni impartite richiede che:

- Ai fini dell'individuazione delle imprese esecutrici delle opere, si rammenta il disposto dell'art. 29 comma 6 del Codice: "*Fermo quanto disposto dalla normativa in materia di progettazione ed esecuzione di opere su beni architettonici, gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da coloro che sono restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia*";
- *Si dovrà in ogni caso comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nome dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori, con congruo anticipo per consentire di effettuare eventuali sopralluoghi ed esercitare l'Alta Sorveglianza.*

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Considerato, inoltre, che la Camera ha in essere con la società Make Engineering

S.r.l. un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni;

Ritenuto opportuno di affidare alla predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di lavori oggetto del presente provvedimento.

Ravvisata, inoltre, l'opportunità di affidare a un soggetto esterno le attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, in base al valore stimato del contratto pari a Euro 45.520,80€ (oltre IVA ed oneri previdenziali), di affidare tali incarichi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 05.06.2024 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	CodiceFiscale
Ing.Francesca Lepore	LPRFNC83E47G793P
Ing. Gianluca Coltrinari	CLTGLC84C29H501J
Fquadro Architettura	16045411002

Visto che, entro il termine fissato del 12.06.2024, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

Nominativo	Offertapresentata
Ing.Francesca Lepore	Euro 92.514,09 €
Ing. Gianluca Coltrinari	Euro 85.216,92 €
Fquadro Architettura	Euro 91.214,60€

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dell'Ing. Gianluca Coltrinari;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del

D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi contributivi;

Visto l'art.6delDPRn.254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che il CIGB24CA3CDE4 è stato assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

DETERMINA

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione ai lavori per la realizzazione di manutenzione straordinaria delle facciate; della sede camerale di Via de' Burrò,147;

- di affidare all'Ing Gianluca Coltrinari, con studio professionale sito in Via Agostino Magliani, 18, 00148 Roma (RM), con partita iva 14602951007, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di Euro 85.216,92 € oltre 4% contributo Inarcassa ed IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di Euro 108.123,23 € IVA e contributi previdenziali inclusi, con prenotazione di spesa n 505, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

