



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: Lavori di tinteggiatura ed interventi edili presso i locali Presidenza al quinto e sesto piano e Segreteria Generale al piano secondo della sede di Via de' Burrò. Affidamento esecuzione lavori.**

### IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" ed è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024 e la n. 54 del 22.12.2023, con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di appalti, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Atteso che, in relazione all'esigenza di dare esecuzione ai lavori di tinteggiature e interventi di manutenzione edile del piano secondo e del piano quarto e quinto della sede di Via de' Burrò n. 147, con propria determinazione n. 106 del 12.07.2024, delle quali si richiamano le motivazioni, si è proceduto, rispettivamente, a nominare lo scrivente responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ad affidare alla società Make Engineering S.r.l. il supporto tecnico necessario allo svolgimento del ruolo predetto;

Visto che, con lo stesso provvedimento, è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Francesco Catalano, in virtù dell'incarico di redazione del progetto de quo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione dei lavori

oltre ad autorizzare lo svolgimento di una procedura ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo Euro 107.922,27 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, Euro 30.439,62 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 1.428,60 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OG1 e con pregresse esperienze nella stessa:

Nominativo	Codice fiscale
CO.GE. S.r.l.	14226371004
D.L. 90 S.r.l.s.	14371261000
Impresa Tullio Bandettini S.r.l.	10541901004

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 19.07.2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Codice fiscale	Offerta presentata
CO.GE. S.r.l.	14226371004	(3,75%) €103.875,18
D.L. 90 S.r.l.s.	14371261000	(5,05%) €102.472,20
Impresa Tullio Bandettini S.r.l.	10541901004	(2,75%) €104.954,41

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa D.L.90 S.r.l.s., con sede legale in Via Carpinetana 86/b – 00034 Colleferro (Rm), per un importo pari a Euro 134.340,41 comprensivo dei costi per la sicurezza e per la manodopera oltre IVA;

Verificato che l'operatore predetto risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti, eseguite tramite la piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B81E24000160005 e che è stato acquisito il CIG B28C142D98;

### **DETERMINA**

- di affidare all'impresa D.L.90 S.r.l.s., con sede legale in Via Carpinetana 86/b – 00034 Colleferro (Rm) p.iva 14371261000 i lavori di tinteggiatura e piccoli interventi edili presso i locali della Presidenza siti al quinto e sesto piano e della Segreteria Generale al piano secondo della sede di Via de' Burrò, 147, al costo complessivo Euro 134.340,42 oltre IVA di cui Euro 30.439,62 quali costi della manodopera ed Euro 1.428,60 quali oneri per la sicurezza;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa complessiva di Euro 163.895,31 con prenotazione n. 574 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”