

AREA II-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO: Servizio di pulizie per la sede di Via Capitan Bavastro 116 a Roma.  
Affidamento a TecnoServiceCamere s.c.p.a.**

**IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. Lgs 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" e assegnato il budget direzionale per l'anno 2024, e n. 54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la propria determinazione n. 97 del 28.07.2022 con la quale questa Camera ha affidato al Consorzio NGS, C.F. 12726881001 e sede in Villanova di Guidonia (RM), Via Urbano Rattazzi 5, il servizio di pulizia dell'immobile situato a Roma in Via Capitan Bavastro, 116, per un periodo di un anno, a decorrere dal 01.09.2022, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori dodici mesi;

Vista la propria determinazione n. 105 del 17.07.2023 con la quale il servizio di pulizie dello stabile camerale di Via Capitan Bavastro, 116 è stato prorogato, per il periodo 01.09.2023 – 31.08.2024, al Consorzio NGS, con sede in Villanova di Guidonia (RM), Via Urbano Rattazzi 5, alle condizioni economiche e contrattuali precedenti;

Rilevato che il contratto in essere con il suddetto Consorzio è in scadenza in data 31.08.2024 ed è necessario procedere con un nuovo affidamento per la gestione del servizio in parola;

Considerata la necessità di questa Camera di garantire il servizio di pulizie dello stabile sopra indicato, a partire dal giorno 01.09.2024, in analogia con le modalità e condizioni in essere presso le altre sedi dell'Ente;

Vista la propria determinazione n.102 dell'11.07.2024 con la quale questa Camera ha affidato alla TecnoServiceCamere s.c.p.a., con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n. 21, c.f. 04786421000, il servizio di pulizia degli immobili camerali di Via de' Burrò,147, Via dell'Umiltà,48, V.le O. Indiano,17 e Via Appia Nuova, 214 e 218 siti in Roma e della sede di Civitavecchia ubicata in L.go Cavour, 6 per un periodo di due anni, a decorrere dal 01.07.2024, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori due anni, previo accordo tra le parti;

Ritenuto opportuno e funzionale estendere l'incarico affidato a Tecnoservicecamere s.c.p.a. con il provvedimento di cui sopra anche alla sede di via Capitan Bavastro al fine di ottenere l'omogeneità dell'esecuzione delle prestazioni e conseguire economie di scala;

Considerato che TecnoServiceCamere, società consortile delle Camere di Commercio, opera secondo il modello dell'in house providing, offrendo servizi di gestione del patrimonio immobiliare dei propri Soci, tra i quali quelli di Global Service e Facility Management;

Ritenuto che la Camera di Commercio di Roma, in qualità di socio di TecnoServiceCamere S.C.P.A., può ricorrere alla Società consortile in virtù di quanto previsto dall'art. 7, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale consente alle stazioni appaltanti di affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

Verificato che i servizi offerti da TecnoServiceCamere s.c.p.a. risultano avere prezzi competitivi e che rispetto a quelli presenti sul mercato si caratterizzano per un elevato livello di specializzazione, rispondendo alle più specifiche esigenze della Camera;

Valutato che le analisi dell'offerta di TecnoServiceCamere s.c.p.a, realizzate dalla Praxi s.p.a nel marzo 2023 e rese note ai soci della società consortile, riguardanti il proprio benchmark ed il posizionamento rispetto al mercato di riferimento, hanno riscontrato un'offerta congrua rispetto ai valori di mercato (componente economica) e caratterizzata da un elevato livello qualitativo (componente tecnica);

Considerata la necessità di garantire una copertura oraria maggiore rispetto al contratto in essere, in virtù delle aumentate esigenze legate alla numerosità dei dipendenti del soggetto locatario e delle attività di formazione che sono svolte all'interno della sede di Via Capitan Bavastro, 116;

Considerata la nota prot. n. 0181144/E del 25.07.2024 con la quale la Società TecnoServiceCamere s.c.p.a. ha formulato un'offerta per un importo annuo di € 126.979,65 IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR 633/72;

Visto il capitolato tecnico, presente nell'Allegato 1A bis della sopracitata nota che descrive le modalità dell'esecuzione del servizio, che si sostanzia in pulizie giornaliere, settimanali, mensili ed altre prestazioni periodiche, oltre alle tipologie di materiale e attrezzature da impiegare;

Considerata la volontà di questa Camera di usufruire del servizio in oggetto per la durata di 24 mesi, con facoltà di proroga, previo accordo tra le parti, per ulteriori 24 mesi;

Visto l'art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

Considerato che, la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto è garantita dalle somme presenti nel budget direzionale dell'Area II, per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che il CIG sarà assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

### **DETERMINA**

- di affidare, per i motivi di cui in narrativa, a TecnoServiceCamere S.C.p.A. con sede legale in Roma, Piazza Sallustio n. 21, C:F: 04786421000, il servizio di pulizia dell'immobile camerale di Via Bavastro, 116 a Roma per un periodo di 24 mesi, a decorrere dal 01.09.2024, salva la facoltà della Camera di estendere la durata del servizio per ulteriori 24 mesi, previo accordo tra le parti, al costo complessivo stimato annuo di € 126.979,65 annui, iva esente ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPR633/72;

- di autorizzare, per il pagamento del canone relativo alle attività istituzionali, con prenotazione di spesa 575/2024, l'utilizzo delle somme previste sul budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024, a valere sul Centro di Costo B043, Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto 01/325010 "Oneri pulizie locali", per un importo di € 42.326,55 IVA esente;

- di rinviare a successivo atto l'autorizzazione della spesa relativa ai periodi successivi .

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni