



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della sede camerale di Via de Burrò, 147. Affidamento dei lavori

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" ed è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024 e la n. 54 del 22.12.2023, con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di appalti, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Atteso che, in relazione all'esigenza di dare esecuzione ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate presso la sede camerale di Via de' Burrò 147, con propria determinazione n. 116 del 29.07.2024, della quale si richiamano le motivazioni, si è proceduto, a nominare lo scrivente responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, con Nulla Osta prot. 0015834-P del 21/03/2024 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato "i lavori di restauro dei prospetti esterni" ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice dei beni*

culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” a seguito dell’istanza assunta al prot. n. 11926-A e 11927-A del 04.03.2024, comprensiva del progetto di ristrutturazione presentato in nome e per conto della Camera dalla società Make Engineering srl, a firma dell’Ing. Marco Manni nell’ambito del contratto in essere senza alcun costo aggiuntivo per la stessa;

Atteso che con la citata Determinazione n.116 del 29/07/2024, e così come rettificato dalla Determinazione n.133 del 17/09/2024 è stato affidato l’incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della direzione dei lavori all’ Ing. Gianluca Coltrinari;

Visto che, con determinazione n.119 del 31.07.2024, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dalla società Make Engineering s.r.l., a firma dell’Ing. Marco Manni, verificato e validato dall’Ing. Roberto Felli, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l’affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull’importo stimato di Euro 453.994,90 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 194.569,24 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 312.978,00 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 961.542,14;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all’Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OG2 e con pregresse esperienze nella categoria indicata:

Nominativo	Codice fiscale
GER S.R.L.	11466641005
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M
SAPORI SRL	04414451007
EDIL 4 AMENDOLA S.R.L	08864821007
EDIL2MA SRL	11207891000

Visto che, entro il termine fissato delle ore 13:00 del 02.09.2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Codice fiscale	Offerta presentata
GER S.R.L.	11466641005	€ 922.021,34
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M	€ 932.486,47
SAPORI SRL	04414451007	€ 936.038,52

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa GER S.R.L., con sede legale in Via Mirtillo n. 255 - 00155 Roma (RM), per un importo pari a € 922.021,34 comprensivo dei costi per la sicurezza e della manodopera oltre IVA;

Eseguite le prescritte verifiche, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, in relazione ai requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara e preso atto che le stesse hanno avuto riscontro positivo;

Accertato che, con riferimento ai requisiti che il FVOE non consente di verificare, la posizione dell'Impresa è risultata regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito, nonché in relazione alle disposizioni del codice delle leggi antimafia, di cui al D.lgs. n. 159/2011, essendo la Società iscritta nella white list della Prefettura di Roma;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B82F24000220005 e che è stato acquisito il CIG B2EEA63A83;

DETERMINA

- di affidare all'impresa GER S.r.l., con sede legale in Via Mirtillo n. 255 - 00155 Roma (RM), P.iva 11466641005, i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate presso la sede camerale di Via de' Burrò 147, al costo complessivo € 922.021,34 oltre IVA di cui € 312.978,00 quali oneri per la sicurezza;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa prevista in quota parte per l'anno 2024 di Euro 732.000,00 con prenotazione n. 614 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II, che presenta la necessaria disponibilità.

- di demandare a successivi atti del Dirigente dell'Area II - *Amministrazione finanziaria e patrimoniale*, le assunzioni delle relative prenotazioni di spesa per le restanti quote riferite alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della sede camerale di Via de Burrò, 147, per l'anno 2025.

Il Dirigente
dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”