



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico della Centrale termofrigorifera tramite la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano con impianto a pompa di calore - Sede di Viale Oceano Indiano, 17. Affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" ed è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024 e la n. 54 del 22.12.2023, con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di appalti, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che l'impianto a gas metano esistente presso la sede camerale di Viale Oceano Indiano, 17, ha necessitato di molteplici interventi di riparazione nel corso degli ultimi anni, ritenuto conto dell'età obsoleta dello stesso, installato da oltre trenta anni;

Considerato pertanto il malfunzionamento attuale si ravvisa la necessità di una sostituzione con un impianto che utilizzi una tecnologia più moderna, al fine di ottimizzare i costi e i risparmi in termini di energia elettrica;

Rilevata la necessità di dotarsi di una nuova centrale termofrigorifera con minor impatto inquinante, eliminando il ricorso alle forniture di gas, con un ulteriore riduzione

dei costi di servizio, prevedendo l'eliminazione della centrale termica alimentata a gas e la sostituzione di questa mediante una pompa di calore di potenza termica di circa 720 KW funzionanti a gas refrigerante ecologico al fine di una transizione energetica sostenibile;

Tenuto conto che detto intervento rientra negli atti di programmazione relativi ai lavori per il triennio 2024-2026, approvato in data 27/02/2024;

Visto, inoltre, che con determina n. 62 dell'29.03.2024 si è provveduto ad affidare all'Ing. Felli Roberto l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e per la direzione dei lavori in argomento;

Considerato che dall'elaborato progettuale inviato alla Camera per mezzo pec, n. protocollo 0073320/ E, il 19/04/2024 dall'Ing. Felli Roberto emergono notevoli benefici conseguenti a una riduzione dei costi, con una stima dei consumi elettrici ridotti di circa del 20%;

Visto che, con determinazione n.111 del 18.07.2024, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Roberto Felli, e preso atto che gli elaborati progettuali sopra indicati sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering Srl;

Considerato che, con l'atto sopraindicato, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di Euro 249.105,86 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 68.153,40 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 7.931,53 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 325.190,79;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS28 e con pregresse esperienze nella categoria indicata:

Nominativo	Codice fiscale
Lombardi S.r.l.	04501190658
Euroedil 99 S.r.l	09202451002

ECOFASST SISTEMA SRL	05296881005
Natuna S.r.l.	13075200157
Solfatarata Società Cooperativa	00521600635

Visto che, entro il termine fissato delle ore 13:00 del 02.09.2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Codice fiscale	Offerta presentata
Lombardi S.r.l.	04501190658	€ 232.789,43
Natuna S.r.l.	13075200157	€ 237.896,10
Euroedil 99 S.r.l	09202451002	€ 239.017,07
Ecofast Sistema SRL	05296881005	€ 240.387,15

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Lombardi S.r.l., con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele 50 - 84078 - Vallo Della Lucania (SA), per un importo pari a € 232.789,43 escluso costi per la sicurezza e della manodopera oltre IVA;

Eseguite le prescritte verifiche, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, in relazione ai requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara e preso atto che le stesse hanno avuto riscontro positivo;

Accertato che, con riferimento ai requisiti che il FVOE non consente di verificare, la posizione dell'Impresa in materia contributiva e previdenziale, questa è risultata regolare nei confronti di tali obblighi, come attestato dal DURC acquisito;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B82F24000220005 e che è stato acquisito il CIG B2EE8ABF68;

DETERMINA

- di affidare all'impresa Lombardi S.r.l., con sede legale in in Piazza Vittorio Emanuele 50 - 84078 - Vallo Della Lucania (SA), p.iva 04501190658, i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico della Centrale termofrigorifera della sede di Viale Oceano Indiano, 17, tramite la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano a servizio di tutta la sede con impianto a pompa di calore, al costo complessivo € 308.874,36 oltre IVA di cui € 7931,53 quali oneri per la sicurezza;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa stimata prevista in quota parte, per l'anno 2024 di Euro 156.000,00 oltre iva, con prenotazione n. 640/2024 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1111 "Immobili", Conto n. 111100 – "Impianti Generici" del bilancio dell'Area II, che presenta la necessaria disponibilità;

- di demandare a successivi atti del Dirigente dell'Area II - *Amministrazione finanziaria e patrimoniale*, le assunzioni delle relative prenotazioni di spesa per le restanti quote riferite alla realizzazione dei lavori di ed efficientamento energetico della Centrale termofrigorifera, tramite la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano con impianto a pompa di calore - Sede di Viale Oceano Indiano, 17, per l'anno 2025.

Il Dirigente
dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”