



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza impianti elettrici piano seminterrato a seguito eventi climatici e allagamenti, della sede Camerale di Via De' Burrò' 147. Affidamento dei lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" ed è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024 e la n. 54 del 22.12.2023, con la quale sono state delegate allo scrivente le funzioni previste dallo Statuto in materia di appalti, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto che presso la sede istituzionale di Via de Burrò,147 della Camera di Commercio si sono verificati, in più occasioni e nel tempo, eventi climatici di portata rilevante che hanno causato allagamenti del piano seminterrato dell'immobile, dove sono installati gli impianti elettrici e tecnologici e gli archivi documentali;

Rilevata, pertanto, la presenza di numerose attrezzature elettriche, quadri e dispositivi relativi ad impianti tecnici e speciali, ad altezze tali da essere raggiunte dall'acqua, con rilevanti rischi per le persone (manutentori o dipendenti) che per lavoro accedono a tali zone,

nonché rischi di danneggiamenti all'immobile ed ai suoi beni in tali aree presenti;

Ravvisata, pertanto, l'urgente necessità di mettere in sicurezza detti impianti, con la realizzazione di appositi lavori agli impianti elettrici e speciali, attraverso lo spostamento di tutti gli apparati possibili in zone a quota di sicurezza o in locali tecnici adeguatamente protetti e predisposti, ed ove non sia possibile il trasferimento, se ne prevede il sollevamento alla quota massima raggiungibile;

Considerato, altresì, che verranno rimossi tutti i componenti obsoleti, con la bonifica dei dispositivi non più funzionanti e la sostituzione con apparecchiature più efficienti e performanti, nel rispetto delle normative di settore;

Rilevato, inoltre, che, a tal fine, con determinazione n 146 del 23/10/2024, è stato nominato RUP lo scrivente, e sono stati affidati all'Ing. Pietro Mastroianni gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con determinazione n.159 del 19.11.2024, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall' Ing. Pietro Mastroianni, verificato e validato dalla società Make Engineering S.R.L, nell'ambito del contratto in essere e senza costi aggiuntivi per la Camera, ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo di Euro 132.220,99 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 33.320,31 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.139,56 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 137.360,55 come risultante dalla documentazione progettuale a base di gara;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS30 e con pregresse esperienze nella categoria indicata:

| Nominativo | Codice fiscale |
|-----------------------|----------------|
| S.I.E.B.A. S.r.l. | 06587540581 |
| ELETTROSERVIZI S.R.L. | 06978581004 |
| ETS ASE SRL | 08113550589 |

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 28.11.2024 sono pervenute le seguenti offerte:

| Nominativo | Codice fiscale | Offerta presentata |
|-----------------------|----------------|--|
| S.I.E.B.A. S.r.l. | 06587540581 | € 125.451,28 oltre costi della sicurezza e oltre iva |
| ELETTROSERVIZI S.R.L. | 06978581004 | € 127.355,26 oltre costi della sicurezza e oltre iva |
| ETS ASE SRL | 08113550589 | NON PRESENTATA |

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa SIEBA S.R.L., con sede legale in Viale Marco Polo n 88, - 00154 Roma (RM), per un importo pari a € 125.451,28, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per € 5.139,56 per un importo totale di € 130.590,84 oltre IVA;

Accertato che, la posizione dell'Impresa è risultata regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale;

Eseguite le prescritte verifiche, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, in relazione ai requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara e preso atto che le stesse hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II sia per l'esercizio dell'anno in corso che per il 2025;

Considerato che i tempi di realizzazione sono previsti in 90 gg, pertanto la quota competenza dell'esercizio in corso è pari a € 18.863,12 oltre IVA, e quella per l'esercizio 2025 è pari a € 111.727,72 oltre IVA;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B89D24001330005 e che è stato acquisito il CIG B4B356F146;

DETERMINA

- di affidare all'impresa SIEBA S.R.L., con sede legale in Viale Marco Polo n 88, - 00154 Roma (RM), P.iva 01576331001, i lavori adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianti elettrici del piano seminterrato presso la sede camerale di Via de'

Burrò 147, al costo di € 125.451,28, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per € 5.139,56 per un importo totale di € 130.590,84 oltre IVA;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa di € 130.590,84 oltre IVA, di cui per l'esercizio dell'anno in corso € 18.863,12 oltre IVA, con prenotazione n. 802 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1111 "Immobili", Conto n. 111100 "Impianti Generici" del bilancio dell'Area II, che presenta la necessaria disponibilità, e di demandare con successivo proprio atto l'assunzione della spesa di € 111.727,72, da imputare sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1111 "Immobili", Conto n. 111100 "Impianti Generici" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025.

Il Dirigente
dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”