



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale” e assegnate allo scrivente il budget direzionale per l’anno 2024, e n. 54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l’art. 38 del DPR n. 254/2005;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione dei budget direzionali;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Vista che il servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elevatori a servizio degli immobili della Camera di Commercio di Roma è in scadenza al 31/10/2024;

Considerata la necessità di procedere all’individuazione di un idoneo contraente a cui affidare il servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria programmata, degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà della Camera di Commercio di Roma, comprensiva delle verifiche e degli interventi finalizzati a mantenere in efficienza tali impianti, da effettuarsi nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 162/1999 e prevenire il verificarsi di guasti, anomalie o disservizi;

Considerata altresì la necessità di prevedere un servizio di manutenzione straordinaria *extra-canone*, per la manutenzione a richiesta per guasto o danno e presidio tecnico in occasione di eventi;

Viste le disposizioni normative contenute nel D.Lgs n. 81/08 “Testo Unico per la Sicurezza” le quali impongono al datore di lavoro di mantenere in buono stato di efficienza sia le attrezzature che gli impianti presenti nei luoghi di lavoro al fine di scongiurare eventuali pregiudizi per la salute dei lavoratori, affidando la manutenzione degli stessi a ditte del settore idoneamente qualificate;

Constatato che l’art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa;

Considerato che, in data 24.09.2024, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, per il servizio in oggetto, i seguenti operatori economici abilitati all’Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori”:

NOMINATIVO	PARTITA IVA / CODICE FISCALE
Elevatori Areg S.r.l.	01193500582
Del Bo Ascensori S.r.l.	04839701002
Fusco S.r.l.	04828011009

Visto che, entro il termine fissato delle ore 10:00 del 07.10.2024 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Fusco S.r.l.	€ 17.811,00
Elevatori Areg S.r.l.	€ 27.300,00
Del Bo Ascensori S.r.l.	€ 31.950,00

Considerato che, l’offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall’impresa Fusco S.r.l., con sede legale in Via Val D’Ala,190 – 00141 (RM), per un importo annuale, canone e extra-canone, pari a € 17.811,00 + IVA esclusi gli oneri sulla sicurezza di € 660,00 per un totale complessivo di € 18.471,00 + IVA;

Verificato che l’operatore predetto risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti, eseguite tramite la piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale

dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che per il servizio in oggetto è stato acquisito il CIG B3611FE79C;

DETERMINA

- di affidare alla società Fusco S.r.l. con sede legale in Via Val D'Ala, 190 – 00141 Roma (RM) P.Iva 04828011009, a far data dal 01/11/2024 per anni due, con possibilità di proroga di ulteriori anni due alle stesse condizioni contrattuali, la manutenzione ordinaria e straordinaria, di tutti gli impianti elevatori a servizio degli immobili camerati, come da Capitolato Speciale di Appalto, al costo complessivo annuo di € 18.471,00 + IVA comprensivo degli oneri sulla sicurezza;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 671/2024 l'utilizzo della somma, di € 1.438,27 (IVA inclusa), necessaria per consentire la liquidazione del canone di manutenzione ordinaria, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per il periodo 01/11/2024 – 31/12/2024 da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2024 conto n. 1.325023;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 672/2024 l'utilizzo della somma di € 78,59 + IVA, necessaria per consentire la liquidazione del canone di manutenzione ordinaria, presso la sola sede di Via Appia Nuova 218 per il periodo 01/11/2024 – 31/12/2024, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2024 conto n. 2.325023;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n.673 l'utilizzo della somma di € 2.221,62 (IVA inclusa), necessaria per consentire la liquidazione dei lavori e servizi extra-canone, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per il periodo 01/11/2024 – 31/12/2024 da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2024 conto n. 1.111012;

- di demandare a successivi atti del Dirigente dell'Area II – Amministrazione finanziaria e patrimoniale, le assunzioni delle relative prenotazioni di spesa per le restanti quote riferite alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori a servizio degli immobili della Camera di Commercio di Roma per i successivi anni.

IL DIRIGENTE

Maurizio REA

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni