



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di adeguamento impianto elettrico della sede di Viale Oceano Indiano 17, nomina RUP e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Visto che, presso la sede istituzionale di Viale Oceano Indiano, 17 della Camera di Commercio si è ravvisata la necessità di effettuare lavori di adeguamento normativo e riqualificazione dell’impianto elettrico generale, in quanto oramai vetusto, non più rispondente alle normative attuali, e con dispositivi ed apparati oramai obsoleti non più rispondenti a parametri di efficienza, prestazione e sicurezza idonei;

Considerato che la Camera ha ritenuto di dotarsi di un Building Management System, ovvero di un sistema che consenta la gestione intelligente e automatizzata dei diversi impianti tecnologici a

servizio degli immobili, per migliorarne l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale e la sicurezza, e per tale necessità è entrato in funzione a novembre 2024;

Considerato che l'utilizzo di un BMS permette di risparmiare sui costi di gestione grazie alla possibilità di regolare i parametri quali ad esempio la climatizzazione o l'illuminazione, gestendone i livelli a seconda della necessità d'uso, tenendoli sotto controllo e prevenendo inutili sprechi, inoltre permette anche di tenere sotto controllo tutti gli impianti e i sovraccarichi energetici, dando la possibilità di intervenire con elevato tempismo in caso di necessità, evitando di raggiungere situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alla struttura.

Considerato che un ultimo considerevole vantaggio di un Building Management System è legato alla possibilità di conservare e analizzare i dati degli eventi relativi al funzionamento degli impianti monitorati: una caratteristica competitiva che consente una migliore pianificazione ed efficientamento;

Considerato che tale intervento ha avuto come obiettivo quello di costituire un sistema digitale e centralizzato per il controllo e la regolazione dei principali vettori energetici;

Ravvisata, inoltre, la necessità di adeguare tecnologicamente detti impianti dei sistemi elettrici, realizzando anche un adeguamento normativo e messa in sicurezza degli stessi, consistendo nella sostituzione dei componenti obsoleti, nella bonifica dei dispositivi non più funzionanti, nella sostituzione dei Quadri Elettrici di piano, nella sostituzione di alcune linee e dorsali con cavi antifiamma a norma, e più in generale nella sostituzione di tutte le parti dell'impianto vetuste con apparati e componenti di ultima generazione in grado di interfacciarsi con il sistema BMS suddetto;

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Ritenuto opportuno affidare alla predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di lavori oggetto del presente provvedimento

Ravvisata, inoltre, l'opportunità di affidare a un soggetto esterno le attività inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, in base al valore stimato del contratto pari a Euro 62.667,16 € (oltre IVA ed oneri previdenziali), di affidare tali incarichi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 14.05.2024 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	Codice Fiscale
Ing. Francesco Maggi	MGGFNC79L14H501W
Make Engineering S.R.L.	11897911001
Ing. Pietro Mastroianni	MSTPTR73P06H501Y

Visto che, entro il termine fissato del 21.05.2024, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

Nominativo	Offerta presentata
Ing. Francesco Maggi	Euro 49.850,00 €
Make Engineering S.R.L.	Euro 53.204,50 €

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Ing. Francesco Maggi;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi contributivi;

Verificato che l'Ing. Francesco Maggi risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, nonostante i ritardi avuti nella chiusura dell'iter di verifica, nel mese di dicembre, hanno avuto riscontro positivo;

Visto l'art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita

dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che il CIG B23A7D14D1 è stato assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera e acquisito presente CUP B82F24000210005;

DETERMINA

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione ai lavori per l'adeguamento dell'impianto elettrico della sede camerale di Viale Oceano Indiano,17;

- di affidare all' Ingegnere Francesco Maggi, con studio professionale sito in Via Cristoforo Colombo 348, 00147 Roma (RM), con C.F. MGGFNC79L14H501W, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di Euro 49.850,00 € oltre 4% contributo Inarcassa ed IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di Euro 63.249,68 IVA e contributi previdenziali inclusi, con prenotazione di spesa n 477, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”