



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria della terrazza interna su Piazza Sant' Ignazio presso la sede di Via de' Burrò - 00186 Roma (RM)

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che presso la sede istituzionale di Via de' Burrò si sono verificati fenomeni di infiltrazione nei locali sottostanti la terrazza interna su Piazza Sant'Ignazio a causa dello stato di ammaloramento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare;

Considerato, altresì, la residua presenza su detto terrazzo di impianti idraulici ed elettrici non più funzionanti e dei quali si ritiene necessaria la bonifica, con la sistemazione degli apparati ed impianti funzionanti rimanenti, da collocare sottotraccia o incassati nella muratura a scopo di sicurezza e tutela delle persone e dell'immobile;

Visto che tali interventi si rendono necessari al fine di evitare di compromettere la funzionalità strutturale del solaio interessato, la salubrità degli ambienti sottostanti e l'integrità della porzione di immobile;

Ravvisata, quindi, la necessità di intervenire mediante lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza che comprendono la demolizione della pavimentazione esistente e degli strati sottostanti, la successiva impermeabilizzazione e ripavimentazione, la riqualificazione impiantistica con l'esecuzione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie;

Atteso che con Determinazione n. 6 del 16.01.2025, sono stati affidati gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori alla società Make Engineering S.r.l. nell'ambito del contratto in essere e senza oneri aggiuntivi per la Camera;

Considerato, inoltre, che la Camera ha affidato, con Ordine n.21 del 21.01.2025, all'Ing. Francesco Catalano le attività di Verifica della Progettazione e supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori;

Visto che, con determinazione n.14 del 24.01.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dalla società Make Engineering s.r.l., a firma dell'Ing. Marco Manni, verificato e validato dall'Ing. Francesco Catalano, ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di € 37.997,33 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 1.769,18 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 39.766,51;

Considerato che in data 27.01.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS6, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
CO.GE.CI. Srl	04500791001
IMPRESA TULLIO BANDETTINI Srl	10541901004
SGM70 srl	12716481002

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 31.01.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
SGM70 srl	€ 36.382,44
IMPRESA TULLIO BANDETTINI Srl	€ 36.914,41
CO.GE.CI. Srl	€ 37.053,10

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa SGM S.r.l., con sede legale in Via Annia Regilla, 83 00178 Roma (RM), per € 36.382,44 oltre IVA, più € 1.769,18 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 38.151,62 + IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito, e acquisita la dichiarazione sostitutiva di notorietà in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e seguenti del suddetto Decreto Legislativo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B57354CC98;

DETERMINA

- di affidare alla società SGM S.r.l., con sede legale in Via Annia Regilla, 83 00178 Roma (RM) P.Iva 12716481002, gli interventi di manutenzione straordinaria della terrazza interna su Piazza Sant'Ignazio presso la sede di Via de' Burrò, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 36.382,44 oltre IVA, più € 1.769,18 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 38.151,62 + IVA;
- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 148 l'utilizzo della somma di € 46.544,98 IVA inclusa che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110

“Immobili”, Conto 111012 “Manutenzioni straordinarie su immobili” - attività “istituzionale”
del bilancio dell’Area II per l’esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."