



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria e restauro delle persiane presso la sede di Via de' Burrò. Affidamento esecuzione dei lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che, a seguito di un'accurata verifica dello stato di conservazione delle persiane in legno esistenti della sede istituzionale di Via de' Burrò, effettuata grazie alla presenza dei ponteggi preesistenti installati per lavori di restauro delle facciate, è emersa l'esigenza di un intervento di manutenzione straordinaria delle stesse poiché si sono evidenziati segni di degrado causati

dall'esposizione prolungata agli agenti atmosferici che ne hanno compromesso sia la durabilità nel tempo, che la sicurezza e la stabilità in quanto il deterioramento ha interessato, oltre le parti lignee, anche i cardini, le ferramenta e le cerniere di tenuta delle persiane;

Considerato che tali persiane rappresentano un elemento architettonico di rilevanza e di pregio per il decoro dell'edificio e che le attività devono essere eseguite da operatori specializzati;

Visto che tale degrado si manifesta sotto forma di vernice scrostata, fessurazioni, decolorazioni, deformazioni strutturali e compromissione delle ferramenta degli elementi lignei e che l'intervento previsto consentirà di prolungarne la durabilità nel tempo;

Considerato, altresì, che la presenza dei ponteggi consente di rendere più economico e sostenibile l'intervento di restauro, in ragione della difficoltà di operare le lavorazioni in quota;

Ravvisata, quindi, la necessità di intervenire mediante il restauro delle persiane al fine di preservare la funzionalità e l'estetica delle stesse, nonché di garantire la sicurezza e stabilità degli infissi, intervenendo in particolare sui cardini e sulle ferramenta per prevenire cedimenti o disallineamenti che potrebbero rappresentare un pericolo per persone e cose;

Atteso che con Determinazione n.7 del 16.01.2025, sono stati affidati gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori alla società Make Engineering S.r.l. nell'ambito del contratto in essere e senza oneri aggiuntivi per la Camera;

Considerato, inoltre, che la Camera ha affidato, con Ordine n.33 del 06.02.2025, all'Ing. Roberto Felli le attività di Verifica della Progettazione e supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori;

Visto che, con determinazione n.16 del 30.01.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dalla società Make Engineering s.r.l., a firma dell'Ing. Marco Manni, verificato e validato dall'Ing. Roberto Felli, ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di € 110.606,95 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 1.294,77 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 111.901,72 oltre IVA;

Considerato che in data 31.01.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Antonio Visalli	VSLNTN60D14H501U
Lupu S.r.l.s.	16517531006
Spa.Ce. Infissi di Spagnoletti Cristiano	SPGCST82R15H501I

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 07.02.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Lupu S.r.l.s.	€ 99.988,68
Spa.Ce. Infissi di Spagnoletti Cristiano	€ 103.439,62
Antonio Visalli	€ 107.191,96

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Lupu S.r.l.s., con sede legale in Via G. Gesmundo 45, 00012, Guidonia Montecelio (RM), per € 99.988,68 oltre IVA, più € 1.294,77 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 101.283,45 + IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto sono stati acquisiti il CUP B82F25000040005 e il CIG B59C654F9F;

DETERMINA

- di affidare all'impresa Lupu S.r.l.s., con sede legale in Via G. Gesmundo 45, 00012, Guidonia Montecelio (RM) P.Iva 16517531006, gli interventi di manutenzione straordinaria e restauro delle persiane presso la sede di Via de' Burrò, come descritti nel progetto esecutivo, al costo € 99.988,68

oltre IVA, più € 1.294,77 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 101.283,45 + IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 176 l'utilizzo della somma di € 123.565,81 IVA inclusa che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni