



**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di aggiornamento e sviluppo dell'impianto idraulico e di pompaggio a servizio della sede Camerale di Via De' Burrò' 147. Affidamento esecuzione lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Ravvisata la necessità, presso la sede di Via de' Burrò, di riqualificare e adeguare tecnologicamente l'impianto idraulico e di pompaggio, tramite la sostituzione di componenti obsoleti, la bonifica dei dispositivi non più funzionanti, e la sostituzione con apparati e componentistica di ultima generazione in grado di garantire un funzionamento maggiormente performante e più efficiente al verificarsi di allagamenti ed eventi climatici, ed in linea con le politiche di sostenibilità ed efficienza nazionali ed europee, che la Camera di Commercio persegue, nonché ottimizzare costi

di gestione e manutenzione periodica;

Considerato che tale impianto, tramite l'installazione di componentistica adeguata, verrà predisposto per il collegamento al sistema BMS dell'edificio per la gestione e controllo da remoto, e per il monitoraggio delle performance e dei consumi, non appena tale impianto entrerà a pieno regime;

Considerato, inoltre, che verrà provvisto di sistemi automatici "antibloccaggio" delle pompe che attraverso la partenza ciclica ed il controllo di funzionamento garantiscano il corretto esercizio delle stesse e l'immediato intervento in caso di guasto, anche tramite la fornitura di un'elettropompa sommergibile trasportabile da utilizzare in caso di fermo delle principali;

Ravvisata, quindi, la necessità di intervenire mediante lavori di aggiornamento dell'impianto idraulico e di pompaggio del piano seminterrato, con la conseguente riqualificazione impiantistica idrica ed elettrica collegata, con l'esecuzione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie;

Atteso che, in relazione all'esigenza di dare esecuzione agli interventi suddetti, con propria Determinazione n. 155 del 12.11.2024, della quale si richiamano le motivazioni, si è proceduto, a nominare lo scrivente responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso che con la citata Determinazione n. 155 del 12.11.2024, sono stati affidati gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori alla società Make Engineering srl nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi per la Camera;

Considerato, inoltre, che la Camera ha affidato, Ord. 33 del 06/02/2025, all'Ing. Roberto Felli le attività di Verifica della Progettazione e supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori;

Visto che, con determinazione n.38 del 14.02.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dalla società Make Engineering s.r.l., a firma dell'Ing. Marco Manni, verificato e validato dall'Ing. Roberto Felli, ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di € 95.090,06 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 13.116,19 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 108.206,25;

Considerato che in data 14.02.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS3, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Cerqua Claudio	15427771009
Greentech S.r.l.	03152840595
Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C.	09299241001

Visto che, entro il termine fissato delle ore 10:00 del 21.02.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Cerqua Claudio	€ 90.668,37 oltre i costi sicurezza
Greentech S.r.l.	€ 92.522,63 oltre i costi sicurezza
Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C.	Offerta non presentata

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Cerqua Claudio, con sede legale in Via Dell'Usignolo, 22/A 00169 Roma (RM), per € 90.668,37 oltre IVA, più € 13.116,19 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 103.784,56 + IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B5BF2A9928;

DETERMINA

- di affidare alla società Cerqua Claudio, con sede legale in Via Dell'Usignolo, 22/A 00169 Roma (RM) P.Iva 15427771009, i lavori di aggiornamento e sviluppo dell'impianto idraulico e di pompaggio a servizio della sede Camerale di Via De' Burrò' 147, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 90.668,37 oltre IVA, più € 13.116,19 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza

non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 103.784,56 + IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 232 l'utilizzo della somma di € 126.617,16 IVA inclusa che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni