



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. 57 del 12.03.2025, relativa all'affidamento del servizio di fornitura e posa in opera di n. 3 insegne luminose con la dicitura “Camera di Commercio di Roma” presso le sedi di Via Appia Nuova 218 e Via Capitan Bavastro 116 – Roma. CIG B525281CB8

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la propria determinazione n. 57 del 12.03.2025, in virtù della quale il servizio di fornitura e posa in opera di n. 3 insegne luminose con la dicitura “Camera di Commercio di Roma” è stato affidato all’impresa Gamma Neon S.r.l. (P.IVA / C.F. 06415691002), con sede legale in Via Alvari 26, 00155 (RM), da eseguire presso le sedi istituzionali, e precisamente una insegna presso la sede di Via Appia Nuova n. 218 e due insegne presso la sede di Via Capitan Bavastro n. 116;

Visto che la società Gamma Neon S.r.l. ha incaricato il Geom. Salvatore Manfrè di predisporre e gestire le pratiche per l’ottenimento delle autorizzazioni di legge per le installazioni di cui in oggetto;

Viste le proprie deleghe del 04.02.2025 e del 28.02.2025 con le quali è stato autorizzato il Geom. Salvatore Manfrè, nato a Roma (RM) il 26.01.1980, c.f. MNFSVT80A26H501S, alla presentazione delle domande volte alla richiesta di autorizzazione di tassabile pubblicitario a servizio dei locali rispettivamente di Via Appia Nuova n. 214/216/218 e di Via Capitan Bavastro, 116;

Riscontrata la domanda per l'autorizzazione all'installazione di insegne e pubblicità a Via Appia Nuova n. 214/216/218, presentata dal Geom. Manfrè al Municipio VII di Roma Capitale in data 21.02.2025;

Preso atto della determinazione del Municipio VII di Roma Capitale, con la quale è stato autorizzato l'intervento solamente per il civico 218 di Via Appia Nuova, come comunicato in data 10.04.2025;

Considerato che, in fase di esecuzione del montaggio dell'insegna presso la sede di Via Appia Nuova n. 218, l'impresa Gamma Neon S.r.l. ha utilizzato un sistema di installazione che ha determinato problemi di allineamento delle lettere, compromettendo il corretto posizionamento dell'insegna e il rispetto della regola d'arte;

Riscontrata la domanda per l'autorizzazione all'installazione di insegne e pubblicità a Via Capitan Bavastro n. 116, presentata dal Geom. Manfrè al Municipio VIII di Roma Capitale in data 10.03.2025;

Vista la comunicazione del Municipio VIII di Roma Capitale, inoltrata in data 26.03.2025 con la quale è stato richiesto il deposito di denuncia al Genio Civile a norma degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in quanto l'esecuzione dell'intervento a Via Capitan Bavastro comporta opere rilevanti sotto il profilo strutturale e potenzialmente incidenti sulla pubblica incolumità, precisando che, in assenza di tale adempimento, l'istanza sarebbe stata archiviata;

Preso atto che si è provveduto alla trasmissione della richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 93, 94 e 94-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 presso gli uffici competenti dell'Amministrazione regionale, come previsto dalla normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;

Considerato che la società Gamma Neon S.r.l., al fine di curare la redazione e il deposito di ogni atto ed allegato necessario nell'ambito dell'iter autorizzatorio per la posa delle insegne in Via Capitan Bavastro, ha individuato il tecnico, Ing. Luca Minelli, il quale ha ricevuto apposita delega da questa Camera nella richiesta di autorizzazione inoltrata il 15.04.2025 al Genio Civile;

Preso atto che l'ufficio del Genio Civile in data 24.04.2025 (cfr. nota Genio Civile datata 24.04.2025, Prot. n. 2025-0000458552 – Posizione n. 169506) ha richiesto, al fine del completamento della pratica autorizzatoria, il deposito della documentazione presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche (AINOP) ovvero una dichiarazione nella quale si attesti che l'intervento non rientri nella categoria delle opere pubbliche di interesse statale o comunque finanziate per almeno il 50 per cento dallo Stato, così da non essere necessario il deposito presso la piattaforma AINOP;

Constatato che l'Ing. Luca Minelli non ha dato alcun tempestivo, positivo e concreto seguito alla richiesta di integrazione documentale trasmessa dal Genio Civile in data 24.04.2025, mai ricevuta da questa Camera, recapitata al medesimo tecnico delegato (tramite pec: minelliluca@pec.ording.roma.it), non provvedendo pertanto a completare l'iter autorizzativo

mediante il deposito della dichiarazione richiesta, determinando conseguentemente l'impossibilità giuridica di procedere alla realizzazione dell'intervento presso la sede di Via Capitan Bavastro, n. 116;

Considerato che, successivamente, i tecnici di fiducia della Camera hanno constatato che, al fine di ottemperare alla richiesta del Genio Civile, sarebbe stata necessaria una dichiarazione nella quale si evincesse che i lavori in oggetto non rientrano nelle normative riguardanti lavori pubblici di interesse statale, bensì, tutt'al più, di interesse locale, e neanche in progetti finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato, e pertanto non dovesse essere presentata alcuna pratica presso la piattaforma AINOP;

Vista la comunicazione trasmessa tramite pec, prot. n. 0150099 del 07.07.2025, dall'Assessorato alle Infrastrutture, Enti Locali e Politiche Abitative – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, con la quale è stata notificata l'archiviazione per decorrenza dei termini della richiesta, relativa all'intervento di "Realizzazione di n. 2 Insegne" presso la sede di Via Capitan Bavastro n. 116, a seguito di mancato perfezionamento dell'istanza di autorizzazione nei termini previsti;

Considerato che, per effetto dell'archiviazione della richiesta, risulta oggettivamente impossibile procedere alla realizzazione e posa in opera delle insegne presso la suddetta sede, in quanto l'intervento non è stato ritenuto autorizzabile;

Accertato quindi che la società Gamma Neon S.r.l. non ha svolto la fornitura affidata in modo conforme alle regole dell'arte e alle buone pratiche professionali, con la mancanza della dovuta diligenza ed evidenti carenze sotto il profilo tecnico e qualitativo;

Preso atto che tale circostanza determina un sopravvenuto mutamento della situazione di fatto che incide direttamente sulla possibilità di eseguire integralmente la prestazione oggetto dell'affidamento;

Considerato che Codesta Camera ha contestato tramite nota di formale costituzione in mora e diffida ad adempiere inoltrata in data 31.07.2025, con assegnazione del termine al 31.08.2025, consentendo all'impresa affidataria, al fine di garantire la partecipazione procedimentale, di presentare eventuali osservazioni o controdeduzioni in merito alle contestazioni sollevate e agli inadempimenti riscontrati;

Preso atto che l'impresa ha dato seguito alla diffida tramite nota del 21.08.2025 comunicando che *“entro il 31 Agosto p.v. provvederemo ad intervenire sull'insegna luminosa di Via Appia Nuova. In particolare elimineremo la pellicola rossa sui retro lettere sostituendolo con una pellicola di colore bianco, allo scopo di far risultare la luminosità più omogenea. Inoltre, verrà sostituita la barra di ancoraggio con una più appropriata, di sezione maggiore, verniciata a tono rispetto al colore della facciata dell'edificio”*;

Accertato che i suddetti difetti relativi all'esecuzione, ad oggi, non sono ancora stati risolti;

Preso atto altresì che nella suddetta nota l'azienda ha ribadito che la pratica di autorizzazione per l'insegna a Via Capitan Bavastro debba essere presentata sulla piattaforma AINOP, reiterando l'errore tecnico nel quale già è incorso il tecnico Ing. Luca Minelli;

Visto che l'art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che consente alla pubblica amministrazione di revocare in autotutela un provvedimento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

Visto altresì l'art. 122, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la risoluzione del contratto di appalto da parte della stazione appaltante per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla revoca in autotutela del provvedimento di affidamento originario per la fornitura e posa in opera delle insegne presso la sede di Via Capitan Bavastro n. 116 e dell'insegna destinata alla sede di Via Appia Nuova n. 218;

DETERMINA

- di revocare, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, per un sopravvenuto mutamento della situazione di fatto, la determinazione dirigenziale n. 57 del 12.03.2025 relativamente alla fornitura e posa in opera delle insegne luminose presso la sede di Via Capitan Bavastro n. 116 e alla sede di Via Appia Nuova n. 218 per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi qui integralmente richiamate, nonché di risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il contratto stipulato con l'impresa Gamma Neon S.r.l. (P.IVA / C.F. 06415691002), con sede legale in Via Alvari 26, 00155 (RM), non avendo quest'ultima eseguito la prestazione conformemente alle obbligazioni assunte e alle regole dell'arte.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni