



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
“PROVVEDITORATO”**

Oggetto: lavori urgenti per la rottura del pluviale nel terrazzino al piano 1° dell’edificio di Via Capitan Bavastro 116

Assistita del funzionario assegnato alla Struttura “Provveditorato”, Lorenzo Costa;

Visto il D. Lgs 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza e rilevato che, per effetto degli stessi e in virtù dell’incarico conferitole dal Dirigente dell’Area II – “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale” con l’Ordine di Servizio n. 57 del 30.11.2023, con il quale le è stato conferito l’incarico di responsabilità della Struttura organizzativa “Provveditorato”, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Rilevato, altresì, che nell’ambito di tale incarico le è stata affidata la responsabilità dei procedimenti inferiori alla soglia di € 20.000,00 + Iva;

Visto l’art. 13 del DPR 2 novembre 2005, n. 254, relativo alla gestione del budget direzionale e l’art. 38 del DPR 2 novembre 2005, n. 254, relativo alle funzioni di competenza del Provveditorato;

Visto l’art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Premesso che, in data 21.01.2025 è stata constatata rottura del pluviale, situato nel terrazzino al primo piano della sede di Via Capitan Bavastro 116, che ha portato ad una perdita all’interno della sala caldaie situata al piano terra del suddetto immobile;

Considerato che, al fine di ridurre i danni e rimettere in sicurezza l’edificio, è stato richiesto un intervento urgente di riparazione;

Considerato che l’importo presunto dell’intervento in parola consentiva il ricorso all’affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall’art. 50 del Codice dei Contratti co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa;

Valutato, inoltre, che la fattispecie rientrava nei casi d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del predetto Codice;

Ritenuto pertanto, con nota dello scrivente protocollo 0023048/ U in data 22.01.2025 di chiedere alla ditta Cerqua Claudio di gestire l'emergenza e porre in essere tutte le attività necessarie, nel rispetto delle normative vigenti con riferimento alla sicurezza di persone e cose, al fine di ripristinare la situazione ante rottura;

Accertato che, l'operatore economico in parola nello stesso giorno si è reso immediatamente disponibile ad eseguire il sopralluogo, la messa in sicurezza e l'intervento immediato d'urgenza per l'interruzione dell'infiltrazione e l'eliminazione della perdita nella sala caldaie situata al piano terra dello stesso immobile;

Considerato che, successivamente all'indagine delle cause che hanno portato a tale problematica, si è proceduto alla riparazione ed al ripristino del funzionamento dell'impianto, che ha richiesto:

- Demolizione della porzione di parete e di solaio tra il piano 0 e 1, necessarie per la ricerca della perdita, comprensivo di protezione delle superfici non interessate dall'intervento;
- Rimozione e sostituzione della tubazione danneggiata a cavallo tra il piano 0 e 1, compresi i pezzi speciali, le saldature e quant'altro onere necessario per il completamento dell'opera secondo la regola dell'arte;
- Prove di tenuta, funzionamento e collaudo della nuova tubazione;
- Ricostruzione delle tramezzature laterocementizie, rifacimento dell'intonaco, rasatura, stuccatura delle parti interessate, tinteggiatura, comprensiva di fondo traspirante, a tre mani fino a coprire, ricostruzione del tratto di solaio rimosso e impermeabilizzazione della zona interessata dall'intervento con guaina bituminosa posata a canello;

Visto altresì che come risulta dal consuntivo trasmesso dalla ditta Cerqua Claudio n.101/25 in data 04.02.2025 prot. 0031326/ E, il costo complessivo dell'intervento è pari a € 18.925,02 oltre IVA e valutato congruo l'importo per quanto sopra rappresentato;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025;

DETERMINA

- di liquidare, per le motivazioni di cui in narrativa, alla ditta Cerqua Claudio con sede in Via dell'Usignolo, 22 - 00169 Roma c.f. CRQCLD73L23H501M, l'intervento urgente di riparazione per la rottura del pluviale nel terrazzino al piano 1° dell'edificio di Via Capitan Bavastro 116 al costo complessivo di € 18.925,02 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- di autorizzare l'assunzione della prenotazione di spesa n.165/2025 per € 23.088,52, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”