



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso le sedi della Camera di Commercio di Roma. Aggiudicazione. CIG B69382BF75

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l’art. 17, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, “Codice dei Contratti pubblici”;

Premesso che in alcune sedi della Camera di Commercio di Roma sono presenti distributori automatici di alimenti preconfezionati e bevande, al fine di offrire ai dipendenti dell’Ente e al pubblico utente la possibilità di fruire di generi di ristoro durante la permanenza nei locali camerali;

Atteso che l’attuale gestione dei predetti distributori è giunta a scadenza e considerato che la Camera intende assicurare la prosecuzione del servizio, a beneficio sia del proprio personale sia degli utenti dei servizi dell’Ente;

Vista la propria determinazione n. 76 del 18.04.2025, con la quale è stato autorizzato l’avvio di un’indagine di mercato, volta a individuare gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto, e con cui il Provveditore della Camera, dott.ssa Silvia Guadagni, è stato nominato responsabile unico del progetto;

Atteso che il 18.04.2025 l’avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione, sulla Piattaforma di pubblicità a valore legale dell’ANAC e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

Dato atto che, con determinazione dello scrivente n. 79 del 30.04.2025, la Camera ha stabilito, nelle more dello svolgimento della procedura avviata, di prorogare il contratto in essere con il fornitore uscente fino al 30.06.2025, o comunque fino all’individuazione del nuovo concessionario;

Rilevato che, entro il 05.05.2025, termine stabilito dall'avviso pubblico per l'invio delle candidature, sono state validamente presentate le manifestazioni di interesse trasmesse da:

1) Blue Vending S.r.l.	C.F. 09011611002	Roma
2) Euromatic S.r.l.	C.F. 09381821009	Roma
3) GE.DA. Impianti S.r.l.	C.F. 01293950661	Avezzano (AQ)
4) Gruppo Illiria S.p.a.	C.F. 01038120307	Udine
5) IVS Italia S.p.a	C.F. 03320270162	Seriate (BG)
6) Methodo S.r.l.	C.F. 04075671000	Ciampino (RM)
7) Royal Coffee Distributori Automatici S.r.l.	C.F. 08751571004	Roma
8) Sogedai S.p.a.	C.F. 00060700689	Cinisello Balsamo (MI)
9) Vending 2000 Group S.r.l.	C.F. 10679641000	Roma

Richiamata la propria determinazione n. 106 del 23.06.2025, in virtù della quale la Camera ha autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso alcune sedi della Camera, stabilendo altresì di invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse nei termini previsti dall'avviso di indagine di mercato;

Visti la lettera di invito, il capitolato speciale d'appalto e gli altri documenti di gara approvati con il citato provvedimento;

Atteso che le sedi dell'Ente interessate dalla concessione sono quelle di Via De' Burrò n. 147, di Viale dell'Oceano Indiano n. 17 e di Via Appia Nuova n. 218, nel comune di Roma;

Stabilito che la concessione di cui trattasi abbia una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di inizio delle prestazioni, con facoltà per la Camera di prorogarla di ulteriori 24 mesi;

Fatta salva, inoltre, la facoltà per l'Amministrazione concedente di disporre una proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi, al fine di consentire la conclusione della procedura di selezione del nuovo concessionario;

Atteso che il valore presunto della concessione è stato stimato in complessivi Euro 189.000,00 IVA esclusa, così ripartiti:

Importo 24 mesi	Opzione di proroga (24 mesi)	Eventuale proroga tecnica max 6 mesi	Totale
€ 84.000,00	€ 84.000,00	€ 21.000,00	€ 189.000,00

Tenuto conto che la suddetta stima deve intendersi come volume potenziale degli importi da incasso per il concessionario e che il predetto valore è stato determinato in base al volume di affari medio degli ultimi tre anni dichiarato dall'attuale gestore;

Valutato che i costi della sicurezza sono stimati pari a 0,00 euro, in quanto non si ravvisano particolari rischi da interferenze;

Tenuto conto altresì che gli operatori economici partecipanti sono stati invitati a offrire un rialzo sul canone di concessione annuo di Euro 500,00 IVA esclusa, posto a base di gara per ciascun distributore automatico installato;

Dato atto che l'invito a presentare offerta, unitamente agli altri documenti di gara, è stato inviato agli operatori economici sopra elencati in data 24.06.2025, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera [https://rm-camcom.acquistitelematici.it](https://rm-camcom.acquistitelematici.it;);

Viste le informazioni supplementari che sono state fornite, nei termini e con le modalità previste dalla lettera di invito, in risposta ai quesiti formulati dai concorrenti;

Preso atto che entro le ore 12:00 del giorno 10.07.2025, termine stabilito dall'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, tramite la piattaforma certificata della Camera, i plichi virtuali inviati dai seguenti operatori economici:

- | | |
|---|------------------|
| • Blue Vending S.r.l. | C.F. 09011611002 |
| • Euromatic S.r.l. | C.F. 09381821009 |
| • IVS Italia S.p.a. | C.F. 03320270162 |
| • Methodo S.r.l. | C.F. 04075671000 |
| • Royal Coffee Distributori Automatici S.r.l. | C.F. 08751571004 |
| • Vending 2000 Group S.r.l. | C.F. 10679641000 |

Richiamata la disciplina di gara, in cui è stabilito che la selezione del concessionario è effettuata, ai sensi degli artt. 183 e 185 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base di criteri oggettivi atti a valutare le offerte presentate sia sotto il profilo economico sia sotto il profilo tecnico-qualitativo;

Vista la propria determinazione n. 114 del 11.07.2025, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che, in data 14.07.2025, ha avuto luogo, in forma pubblica telematica, la seduta di gara nel corso della quale il RUP, alla presenza di due testimoni, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa inviata dai concorrenti, al fine di verificarne la completezza e la conformità alle indicazioni contenute nella lettera di invito;

Richiamato il relativo verbale di gara e preso atto che i concorrenti Blue Vending S.r.l., Euromatic S.r.l., Royal Coffee Distributori Automatici S.r.l. e Vending 2000 Group S.r.l. non hanno rispettato, secondo le autocertificazioni dagli stessi prodotte, quanto previsto dalla lettera di invito in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale;

Visto altresì il verbale del seggio di gara presieduto dal RUP il 21.07.2025, nel quale si dà atto che il responsabile del progetto, dopo attento esame della documentazione presentata, ha decretato, con determinazione n. 41 del 17.07.2025, l'esclusione dalla procedura dei concorrenti sopra elencati, provvedendo, tramite la piattaforma digitale, a comunicare agli interessati la decisione assunta, con le comunicazioni prot. n. 159411/U, 159571/U, 159572/U e 159573/U del 21.07.2025;

Rilevato che, come attestato dal medesimo verbale del 21.07.2025, gli operatori IVS Italia S.p.a. e Methodo S.r.l. sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

Considerato che, conclusa la fase della procedura relativa all'esame della documentazione amministrativa, si è insediata la Commissione giudicatrice, la quale ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, all'assegnazione ai concorrenti dei relativi punteggi, basati sui criteri e sulle formule indicati nella lettera di invito, nonché alla formazione della graduatoria;

Dato atto che le suddette operazioni sono state svolte con l'ausilio della piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera, tramite la quale la Commissione ha anche reso visibili ai concorrenti i punteggi ottenuti da ciascuno di essi;

Tenuto conto che, in base alle risultanze dei verbali della Commissione giudicatrice relativi alle sedute del 21 e del 30 luglio 2025, la graduatoria dei concorrenti alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto è la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Methodo S.r.l.	30,00	70,00	100,00
2	IVS Italia S.p.a.	30,00	64,08	94,08

Preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione, al termine della seduta del 30 luglio, in favore del concorrente Methodo S.r.l., che ha ottenuto un punteggio totale di 100/100;

Preso atto altresì che la suddetta impresa ha offerto un canone annuo di Euro 521,00 IVA esclusa per ogni distributore automatico installato e i seguenti prezzi al consumo (IVA inclusa) per i prodotti erogati:

Bevande calde	0,50 €
Acqua	0,45 €
Bevande fredde	1,10 €
Snack salati	0,80 €
Snack dolci	0,80 €

Attivato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata da Methodo S.r.l., in quanto l'impresa ha dichiarato di applicare al proprio personale dipendente un CCNL diverso da quello individuato dalla Camera nella lettera di invito, senza tuttavia allegare la necessaria dichiarazione di equivalenza delle tutele né all'offerta tecnica né all'offerta economica;

Esaminata la documentazione trasmessa dalla Società tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale nelle date del 05.08.2025 e del 11.09.2025;

Constatato che il CCNL indicato da Methodo S.r.l. è il medesimo individuato dalla stazione appaltante, stante che a entrambi i contratti è attribuito dal CNEL il codice H011, cosicché l'apparente differenza risiede esclusivamente nella denominazione impropria indicata dal concorrente nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara;

Riscontrata, pertanto, la congruità dell'offerta economica presentata dalla Società, poiché si ritiene che le precisazioni del concorrente siano pienamente soddisfacenti;

Eseguita, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, la verifica dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati dal concorrente in sede di offerta e preso atto che tali verifiche hanno avuto riscontro positivo;

Accertata la posizione regolare dell'impresa in materia di collocamento obbligatorio ai sensi della Legge n. 68/1999, come attestato dal documento protocollo n. 832037 del 18.08.2025, trasmesso a questa Camera dal competente Ufficio della Regione Lazio;

Inoltrata, tramite la BDNA, la richiesta di comunicazione antimafia;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto, stabilendo che il contratto con l'aggiudicatario sia stipulato sotto condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per l'ipotesi in cui sia accertata, successivamente alla sottoscrizione, la sussistenza di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal Codice delle leggi antimafia, di cui al D.lgs. n. 159/2011;

Considerato che la concessione oggetto del presente provvedimento comporta per l'Amministrazione unicamente la messa a disposizione dei locali, le spese derivanti dai costi per il consumo idrico e per l'energia elettrica necessari al funzionamento dei distributori e che l'operatore economico aggiudicatario verserà alla Camera un canone di concessione;

Ritenuto pertanto potersi procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente Methodo S.r.l.;

DETERMINA

- di aggiudicare a Methodo S.r.l., con sede legale in Ciampino (RM) – Via S. Carnevale n. 10, C.F. 04075671000, la cui offerta è stata individuata dalla Commissione giudicatrice come quella economicamente più vantaggiosa, la concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso alcune sedi della Camera, per 24 mesi decorrenti dalla data di inizio delle prestazioni, a fronte di un canone annuo di Euro 521,00 IVA esclusa, che il concessionario verserà all'Amministrazione per ciascun distributore automatico installato;
- di riservare alla stazione appaltante, in base alle previsioni degli atti di gara, la facoltà di prorogare la durata del contratto di ulteriori 24 mesi, alle condizioni tecniche ed economiche nello stesso stabilite.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni