



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA “PROVVEDITORATO”

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli appartamenti siti
in Largo Cavour civ.6, int.2, e Via Dalmazia civ.7, int.4 - sede Civitavecchia (RM)**

IL RESPONSABILE

Assistito dal funzionario in carica alla struttura Provveditorato Dott. Lorenzo Costa;

Visto il D. Lgs n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto dell’Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché dell’ordine di servizio del 30.11.2023 con il quale le è stato conferito l’incarico di responsabilità della struttura organizzativa di primo livello “Provveditorato”, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Rilevato, altresì, che nell’ambito di tale incarico le è stata affidata la responsabilità dei procedimenti inferiori alla soglia di € 20.000,00 + Iva;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024, con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto l’art. 13 del DPR 2 novembre 2005, n. 254, relativo alla gestione del budget direzionale; e l’art. 38 del DPR 2 novembre 2005, n. 254, relativo alle funzioni di competenza del Provveditorato;

Considerato lo stato di generale ammaloramento degli appartamenti siti in Largo Cavour civ.6, int.2, e Via Dalmazia civ.7, int.4, con particolare riferimento alla vetustà degli impianti idrico ed elettrico non più a norma, allo stato di conservazione delle finestre e delle persiane in alluminio esistenti, che presentano evidenti segni di degrado causati dall’esposizione prolungata agli agenti atmosferici che ne hanno compromesso sia la durabilità nel tempo, che la sicurezza e la stabilità, in quanto il deterioramento ha interessato, i cardini, le ferramenta e le cerniere di tenuta;

Considerata, quindi, la necessità di intervenire sull’appartamento di Via Dalmazia civ.7, int.4, per

una generale bonifica e risoluzione delle situazioni di pericolo, con l'esigenza di mettere in sicurezza gli infissi, comprese le persiane, al fine di garantire la sicurezza e stabilità degli stessi e prevenire eventuali distacchi e cadute, intervenendo in particolare sui cardini e sulle ferramenta per prevenire cedimenti o disallineamenti che potrebbero rappresentare un pericolo per persone e cose;

Rilevata l'esigenza di adeguare e mettere a norma l'impianto elettrico di detto appartamento, eseguito oltre 30 anni fa, non più conforme alla normativa cogente;

Rilevata l'esigenza di adeguare e mettere in sicurezza l'impianto idrico, eseguito oltre 30 anni fa, che ha evidenziato perdite e malfunzionamenti che possono causare danni agli altri appartamenti condominiali;

Rilevata, inoltre, l'esigenza di dotare l'appartamento di Via Dalmazia civ.7, int.4, di una porta blindata per mettere in sicurezza l'accesso ed evitare intrusioni;

Considerata, inoltre, la necessità di intervenire sull'appartamento di Largo Cavour civ.6, int.2, per mettere in sicurezza gli infissi, comprese le persiane, al fine di garantire la sicurezza e stabilità degli stessi e prevenire eventuali distacchi e cadute, intervenendo in particolare sui cardini e sulle ferramenta per prevenire cedimenti o disallineamenti che potrebbero rappresentare un pericolo per persone e cose;

Rilevata l'esigenza di adeguare e mettere a norma l'impianto elettrico di detto appartamento, eseguito oltre 30 anni fa, non più conforme alla normativa cogente;

Rilevata l'esigenza di adeguare e mettere in sicurezza l'impianto idrico, eseguito oltre 30 anni fa, che ha evidenziato perdite e malfunzionamenti che possono causare danni agli altri appartamenti condominiali;

Considerata, pertanto, la necessità da parte della Camera di garantire la sicurezza delle persone e la tutela del bene di proprietà, è emersa l'esigenza di un intervento di messa in sicurezza degli appartamenti di proprietà della Camera di Commercio di Roma siti in Largo Cavour e Via Dalmazia, che sia limitata alla manutenzione straordinaria degli stessi, mediante l'eliminazione di ogni possibile fonte di pericolo al fine di ripristinarne gli obbligatorie standard di sicurezza, impedendo che questi creino nocumto ai diversi utenti che a vario titolo per conto della Camera (lavoratori o dipendenti) dovessero accedere agli appartamenti, nonché per l'immobile condominiale ed i suoi proprietari;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare ad un soggetto esterno le attività inerenti la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e la direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023;

Considerato il valore stimato delle prestazioni professionali effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, per la determinazione dei corrispettivi

da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, pari a € 14,362.08 (oltre IVA ed oneri previdenziali), e ritenuto pertanto di poter affidare tali incarichi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici, si è dato avvio alla procedura;

Considerato che in data 20.03.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

| Nominativo | P.IVA / Codice Fiscale |
|---------------------|-------------------------------|
| Daniele Fantauzzi | 14633261004 |
| Gianluca Coltrinari | 14602951007 |
| Roberto Felli | 05919341007 |

Visto che, entro il termine fissato del 25.03.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

| Nominativo | Offerta presentata |
|-------------------|---------------------------|
| Daniele Fantauzzi | € 9.950,00 |
| Roberto Felli | € 12.638,00 |

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Ing. Daniele Fantauzzi P.Iva 14633261004;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi contributivi;

Visto l'art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che il CIG B6422CA0EC è stato assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

DETERMINA

- di affidare all'Ing. Daniele Fantauzzi, con studio professionale sito in Via Costantino, 10, 00061, Anguillara Sabazia (RM), con P.Iva 14633261004, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di € 9.950,00 oltre 4% contributo Inarcassa e IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 12.624,56 contributi previdenziali e IVA inclusi, con prenotazione di spesa n.300 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni