



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi di sostituzione e riqualificazione degli infissi dell’immobile di Via Capitan Bavastro 116– Roma. Nomina RUP e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto l’art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici”;

Considerato lo stato di generale ammaloramento degli infissi del fabbricato di proprietà della Camera di Commercio di Roma sito in Via Capitan Bavastro 116, sede di uffici locati ed archivi della Camera, che presentano evidenti segni di degrado causati dalla vetustà degli stessi e dall’esposizione prolungata agli agenti atmosferici che ne hanno compromesso sia la durabilità nel

tempo, che la sicurezza e la stabilità, in quanto il deterioramento ha interessato, i cardini, le ferramenta e le cerniere di tenuta;

Considerata, quindi, la necessità di prevedere, presso lo stabile di proprietà della Camera sito in Via Capitan Bavastro 116, degli interventi di sostituzione degli infissi esistenti con nuovi serramenti a taglio termico ed alte prestazioni energetiche, allo scopo di riqualificare e valorizzare l'immobile perseguendo anche principi di efficientamento energetico e contenimento dei costi;

Premesso che la Camera di Commercio di Roma, ha l'obiettivo di riqualificare, efficientare e valorizzare gli immobili di proprietà ed a tale scopo ha inserito nel Programma dei Lavori Pubblici del triennio 2025-2027, approvato con determinazione del Segretario Generale n.8 del 30 gennaio 2025, l'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi presso la sede di Via Capitan Bavastro 116 con Codice Unico di Intervento L80099790588202500002;

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Considerato, inoltre, che la Camera ha in essere con la società Make Engineering S.r.l. un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni;

Ritenuto opportuno di avvalersi della predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, per le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di lavori oggetto del presente provvedimento;

Ravvisata la necessità di affidare ad un soggetto esterno le attività inerenti la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e la direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023;

Visto che detto lavoro è stato stimato nel Piano Triennale dei Lavori pari a € 600.000,00 oltre IVA, e che pertanto il valore stimato delle prestazioni professionali effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, è pari a € 62.011,91(oltre IVA ed oneri previdenziali);

Constatato che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 21.03.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	P.IVA / Codice Fiscale
Fquadro Architettura /Ingegneria	16045411002
Politask Engineering s.r.l.	14227541001
Rilo Digital Planning Srl	14940401004

Visto che, entro il termine fissato del 28.03.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

Nominativo	Offerta presentata
Fquadro Architettura /Ingegneria	€ 49.981,60
Rilo Digital Planning Srl	€ 54.880,55

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Fquadro Architettura / Ingegneria con sede legale in Via Scarperia n.17, 00146 (RM) P.Iva 16045411002 al costo complessivo di € 49.981,60,00 Iva e contributo Inarcassa del 4% esclusi;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Visto che dalla chiusura dei controlli avvenuta il 30 aprile 2025, è stato accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal certificato di regolarità contributiva Inarcassa e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto sono stati acquisiti il CIG B6D5479322 e il CUP B84H25000440005;

DETERMINA

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione agli Interventi di sostituzione e riqualificazione degli infissi dell'immobile di Via Capitan Bavastro 116 – Roma;

- di affidare alla società Fquadro Architettura / Ingegneria con sede legale in Via Scarperia n.17, 00146 (RM) P.Iva 16045411002, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, al costo complessivo di € 49.981,60 oltre IVA e contributo Inarcassa del 4 %;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 49.981,60, oltre € 1.999,26 di contributi previdenziali ed € 11.435,79 per l'IVA, per un importo complessivo di € 63.416,65, con prenotazione di spesa n.384 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni