



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli appartamenti siti in Largo Cavour civ.6, int.3, e Via Dalmazia civ.7, int.4 - 00053 Civitavecchia (RM). Affidamento lavori

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato lo stato di generale ammaloramento degli appartamenti siti in Largo Cavour civ.6, int.3, e Via Dalmazia civ.7, int.4, con particolare riferimento alla vetustà degli impianti idrico ed elettrico non più a norma, allo stato di conservazione delle finestre e delle persiane in alluminio esistenti, che presentano evidenti segni di degrado causati dall'esposizione prolungata agli agenti atmosferici che ne hanno compromesso sia la durabilità nel tempo, che la sicurezza e la stabilità, in quanto il deterioramento ha interessato, i cardini, le ferramenta e le cerniere di tenuta;

Considerata, quindi, la necessità di intervenire sugli appartamenti di cui in oggetto, per una generale bonifica e risoluzione delle situazioni di pericolo, con l'esigenza di mettere in sicurezza gli infissi, comprese le persiane, al fine di garantire la sicurezza e stabilità degli stessi e prevenire eventuali distacchi e cadute, intervenendo in particolare sui cardini e sulle ferramenta per prevenire cedimenti o disallineamenti che potrebbero rappresentare un pericolo per persone e cose;

Rilevata l'esigenza di adeguare e mettere a norma gli impianti elettrici di detti appartamenti non più conformi alle attuali normative;

Rilevata l'esigenza di adeguare e di intervenire sugli impianti idrico-sanitari, che hanno evidenziato perdite e malfunzionamenti che possono causare danni agli altri appartamenti condominiali;

Rilevata, inoltre, l'esigenza di dotare l'appartamento di Via Dalmazia civ.7, int.4, di una porta blindata per mettere in sicurezza l'accesso ed evitare intrusioni;

Considerata, pertanto, la necessità da parte della Camera di intervenire sugli appartamenti di proprietà, siti in Largo Cavour e Via Dalmazia, limitandosi alla manutenzione straordinaria degli stessi, al fine di eliminare ogni possibile situazione di pericolo per gli addetti, nonché di causare danni agli altri appartamenti condominiali;

Tenuto conto che con determinazione n.25 del 01.04.2025 del Responsabile della Struttura Provveditorato, sono stati affidati all' Ing. Daniele Fantauzzi gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori;

Atteso che il professionista incaricato ha trasmesso al competente Ufficio della Camera, con PEC del 05.05.2025 protocollo n. 0108123/E, il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, con propria determinazione n.82 del 08.05.2025 lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto e che, nell'ambito di un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni e senza oneri aggiuntivi per la Camera, gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering S.r.l.;

Tenuto conto che con la stessa determinazione n.82 del 08.05.2025 è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo € 78.214,48 IVA esclusa, dei quali € 37.797,94 IVA esclusa relativi al costo della manodopera ed € 3.209,03 IVA esclusa, relativi ai costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso;

Considerato che in data 09.05.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OG1 - Edifici civili e industriali, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
CO.GE. S.r.l.	14226371004
D.L.90 S.r.l.	14371261000
PEGASO S.r.l.	06265941002

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 19.05.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
D.L.90 S.r.l.	€ 71.630,20
PEGASO S.r.l.	€ 72.642,77

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa D.L.90 S.r.l., con sede legale in Via Carpinetana 86/B, 00034, Colleferro (RM), per € 71.630,20 oltre IVA, più € 3.209,03 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 74.839,23 + IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B6FA7282BB;

DETERMINA

- di affidare all'impresa D.L.90 S.r.l., con sede legale in Via Carpinetana 86/B, 00034, Colleferro (RM) P.Iva 14371261000, i lavori di messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli appartamenti siti in Largo Cavour civ.6, int.3, e Via Dalmazia civ.7, int.4 - 00053 Civitavecchia

(RM), come descritti nel progetto esecutivo, al costo € 71.630,20 oltre IVA, più € 3.209,03 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari a € 74.839,23 + IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 431 l'utilizzo della somma di € 71.630,20 oltre IVA, più € 3.209,03 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 91.303,86 IVA inclusa, a che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."