



**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso le sedi Camerali di Roma e provincia. Affidamento

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che la Camera di Commercio di Roma dispone di diverse sedi ubicate sul territorio di Roma e provincia, presso le quali vengono svolte attività istituzionali volte allo sviluppo e al supporto alle imprese del territorio di riferimento;

Considerato che tali sedi necessitano di un servizio di pronto intervento e manutenzione riparativa efficiente e tempestivo, al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza delle strutture;

Considerata l'esigenza di garantire, vista l'imprevedibilità degli interventi, un servizio a canone che preveda la presenza di un presidio dedicato con una unità di personale tecnico per 4 ore giornaliere

dal lunedì al venerdì, in grado di gestire in modo tempestivo eventuali interventi di minuto mantenimento o esigenze manutentive ordinarie;

Rilevata, inoltre, la necessità di garantire un servizio di pronto intervento extra-canone 7 giorni su 7 per la gestione di rotture e malfunzionamenti imprevisi;

Tenuto conto che tale servizio risponde alla necessità di assicurare il pieno funzionamento e la sicurezza degli immobili della Camera, prevenendo disservizi e danni a persone e cose;

Tenuto conto che in base al valore stimato complessivo dell'appalto di 12 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 12 mesi, per un totale di € 209.638,10 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 2.080,00, è stata avviata una richiesta di preventivi secondo il criterio del minor prezzo, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, secondo l'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'importo stimato annuale di € 103.779,05 IVA esclusa, ed € 1.040,00 IVA esclusa, relativi ai costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 104.819,05;

Considerato che in data 16.05.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Claudio Zuzzi	ZZZCLD65B21H501S
Dehon Servizi Tecnici e Costruzioni S.r.l.	17094741000
Euroedil 99 S.r.l.	09202451002
Giancarlo Ciavarro	CVRGCR56S07H501A
Tecnoconference Europe S.r.l.	03933371001

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 29.05.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Giancarlo Ciavarro	€ 99.576,01
Claudio Zuzzi	€ 99.991,11
Euroedil 99 S.r.l.	€ 102.533,70

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Giancarlo Ciavarro, con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma, per un importo

annuo pari ad € 99.576,01 oltre IVA, più € 1.040,00 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 100.616,01 + IVA, di cui per il canone ordinario € 45.037,68 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 470,00, per un importo complessivo pari ad € 45.507,68 e, per i servizi *extra*-canone € 54.538,33 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 570,00 per un importo complessivo pari ad € 55.108,33;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B7236CF275;

DETERMINA

- di affidare Giancarlo Ciavarro, con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma C.F. CVRGCR56S07H501A, il servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso le sedi Camerali di Roma e provincia, per un anno a far data dal 1° luglio 2025, eventualmente rinnovabile per un altro anno, al costo annuale di € 99.576,01 oltre IVA, più € 1.040,00 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 100.616,01 + IVA, di cui per il canone ordinario € 45.037,68 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 470,00, per un importo complessivo pari ad € 45.507,68 oltre IVA e, per i servizi *extra*-canone € 54.538,33 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 570,00 per un importo complessivo pari ad € 55.108,33 oltre IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 466/2025 l'utilizzo della somma di € 23.794,68 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione dei servizi a canone, dal 1° luglio al 31 dicembre 2025, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 1.325020;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 467/2025 l'utilizzo della somma, di € 3.250,00 oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione del canone ordinario commerciale, dal 1° luglio al 31 dicembre 2025, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 2.325020

- di autorizzare con prenotazione di spesa n.468/2025 l'utilizzo della somma di € 33.616,08 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione dei servizi *extra*-canone,

dal 1° luglio al 31 dicembre 2025, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 1.325020, salvo diversa ripartizione tra attività istituzionale e commerciale

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni