



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Servizio di gestione delle aree verdi e delle componenti vegetazionali presso le sedi camerali di Roma e provincia. Affidamento

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che nelle varie sedi di Roma e provincia della Camera di Commercio di Roma quali:

- Via de Burrò 147
- Roma Via C. Bavastro, 116
- Roma Via Oceano Indiano, 17
- Roma Via dell'Umiltà, 48

- Civitavecchia Largo Cavour 6
- Via Appia Nuova, 218

sono presenti aree verdi e componenti vegetazionali che necessitano di regolare gestione e manutenzione per garantire la loro conservazione e valorizzazione;

Considerata la particolare attenzione al decoro degli ambienti è fondamentale per contribuire a mantenere un ambiente accogliente e valorizzare gli immobili di proprietà;

Valutata l'esigenza di garantire una manutenzione ordinaria a canone delle aree e delle consistenze vegetazionali, compresi gli impianti di irrigazione, la pulizia, il diserbo, il taglio, la potatura, la concimazione, il rinterro ed il materiale di consumo;

Rilevata inoltre la necessità di disporre di un pronto intervento extra-canone con reperibilità 7 giorni su 7 in modo tale da assicurare sostituzioni, nuove forniture e allestimenti temporanei anche in vista di manifestazioni o eventi istituzionali;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare ad un soggetto esterno le attività inerenti alla gestione e manutenzione delle aree verdi e delle componenti vegetazionali presenti in tutte le sedi di Roma e provincia, per un periodo di 24 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi;

Tenuto conto che, in base al valore stimato complessivo dell'appalto della durata di 24 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi, per un totale di € 68.424,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.224,00, è stata avviata una richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa, mediante ribasso percentuale sull'importo stimato annuale di € 16.800,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 306,00, avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 17.04.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	P.IVA / Codice Fiscale
Abitare Verde di Nocchi Antonio	09080470587
Laurentina Servizi Srl	12833631000
Teknoservice Facility Srl	14269081007

Visto che, entro il termine fissato del 30.04.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri per la sicurezza, sono le seguenti:

Nominativo	Offerta presentata
Abitare Verde di Nocchi Antonio	€ 15.111,60
Teknoservice Facility Srl	€ 15.624,00

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Abitare Verde di Nocchi Antonio con sede legale in Piazzale Gregorio VII n.31, 00165 (RM) P.Iva 09080470587 al costo annuale di € 15.111,60 esclusi Iva e oneri per la sicurezza pari ad € 306,00 per un importo complessivo pari ad € 15.417,60 oltre IVA, di cui per il canone ordinario € 9.084,95 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 157,50 per un importo complessivo pari ad € 9.242,45 oltre IVA, e per l'extra-canone € 6.026,65 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 148,50 per un importo complessivo pari ad € 6.175,15 oltre IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito e, che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B6B5BF4B65;

DETERMINA

- di affidare alla società Abitare Verde di Nocchi Antonio con sede legale in Piazzale Gregorio VII n.31, 00165 (RM) P.Iva 09080470587, il servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi e delle componenti vegetazionali presenti in tutte le sedi della Camera di Commercio di Roma per un periodo di due anni, a far data dal 1° luglio 2025 con possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi, al costo annuale di € 15.111,60 esclusi Iva e oneri per la sicurezza pari ad € 306,00 per un importo complessivo pari ad € 15.417,60 oltre IVA, di cui per il canone ordinario € 9.084,95 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 157,50 per un importo complessivo pari ad € 9.242,45 oltre IVA, e per l'extra-canone € 6.026,65 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 148,50 per un importo complessivo pari ad € 6.175,15 oltre IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 462/2025 l'utilizzo della somma, di € 5.088,89 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione del canone di manutenzione ordinaria, dal 1° luglio al 31 dicembre 2025, da imputare sul budget direzionale

dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 1.325020;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 464/2025 l'utilizzo della somma, di € 450,00 oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione del canone di manutenzione ordinaria commerciale, dal 1° luglio al 31 dicembre 2025, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 2.325020;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 465/2025 l'utilizzo della somma di € 3.766,84 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione dei lavori e servizi extra-canone, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2025 conto n. 1.325020, salvo diversa ripartizione tra attività istituzionale e commerciale;

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni