



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo, messa in sicurezza ed integrazione al Building Management System (BMS) dell'impianto elettrico della sede di Viale Oceano Indiano 17. Affidamento dei lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto che, presso la sede istituzionale di Viale Oceano Indiano, 17 della Camera di Commercio si è ravvisata la necessità di effettuare lavori di adeguamento normativo e riqualificazione dell'impianto elettrico generale, in quanto oramai vetusto, non più rispondente alle normative attuali, e con dispositivi ed apparati oramai obsoleti non più rispondenti a parametri di efficienza, prestazione e sicurezza idonei;

Considerato che la Camera ha ritenuto di dotarsi di un Building Management System,

ovvero di un sistema che consente la gestione intelligente e automatizzata dei diversi impianti tecnologici a servizio degli immobili, per migliorarne l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale e la sicurezza, entrato in funzione a novembre 2024;

Considerato che l'utilizzo di un BMS permette di risparmiare sui costi di gestione grazie alla possibilità di regolare parametri quali, ad esempio, la climatizzazione o l'illuminazione, gestendone i livelli a seconda della necessità d'uso, tenendoli sotto controllo e prevenendo inutili sprechi, inoltre permette anche di tenere sotto controllo tutti gli impianti e i sovraccarichi energetici, dando la possibilità di intervenire con elevato tempismo in caso di necessità, evitando di raggiungere situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alle strutture;

Considerato, altresì, che l'intervento previsto consisterà nella messa in sicurezza dell'impianto, nel rispetto delle normative di settore, al fine di prevenire rischi di natura elettrica e guasti agli apparecchi esistenti, tramite la rimozione di tutti i componenti obsoleti, la bonifica dei dispositivi non più funzionanti e la sostituzione con apparecchiature più efficienti e performanti, nonché l'integrazione al sistema Building Management Systems della Camera;

Rilevato, inoltre, che, a tal fine, con determinazione n 9 del 22/01/2025, lo scrivente ha assunto il ruolo di RUP, e sono stati affidati all'Ing. Francesco Maggi gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con determinazione n.66 del 01.04.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall' Ing. Francesco Maggi, ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di n.5 preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo di € 372.129,15 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, € 150. 994,36 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 12. 279,15 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 384.408,30 come risultante dalla documentazione progettuale a base di gara;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS30 e con pregresse esperienze nella categoria indicata:

Nominativo	Codice fiscale
AS.CO.T.T. S.R.L.	04939730588
C.E.PI. S.R.L.	06198601004
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E.	00475670584
TIRES S.R.L.	06004130016
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635

Visto che, entro il termine fissato delle ore 13:00 del 21.05.2025 sono pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Offerta presentata
TIRES S.R.L.	348.500,00 € oltre costi della sicurezza
AS.CO.T.T. S.R.L.	350.545,66 € oltre costi della sicurezza
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E.	354.825,14 € oltre costi della sicurezza
C.E.PI. S.R.L.	355.383,33 € oltre costi della sicurezza
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Offerta non presentata

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa TIRES S.R.L., con sede legale in Vinicio Cortese n 38/40, - 00128 Roma (RM), per un importo pari a € 348.500,00, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per € 12.279,15 per un importo totale di € 360.779,15 oltre IVA;

Accertato che, la posizione dell'Impresa è risultata regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale; eseguite le prescritte verifiche, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, in relazione ai requisiti dichiarati dal concorrente e preso atto che le stesse hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B82F24000210005 e che è stato acquisito il CIG B6FCF57BD2;

DETERMINA

- di affidare all'impresa TIRES S.R.L., con sede legale in Vinicio Cortese n 38/40, - 00128 Roma (RM), P.iva 01576331001, i lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza degli impianti elettrici presso la sede camerale di Viale Oceano Indiano 17, al costo di € 348.500,00, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per €12.279,15 per un importo totale di € 360.779,15 oltre IVA;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa di € 360.779,15 oltre IVA per 72.155,83 €, per un importo complessivo di 432.934,98 €, con prenotazione n. 456 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1111 "Immobili", Conto n. 111100 "Impianti Generici" del bilancio dell'Area II, che presenta la necessaria disponibilità, per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente
dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”