



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi edili di ripristino e restauro sede Via de' Burrò 147.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerata la costante attenzione al decoro degli ambienti da parte della Camera di Commercio di Roma, fondamentale per garantire la sicurezza dei luoghi, contribuire al mantenimento e alla valorizzazione gli immobili di proprietà;

Rilevato che, in un'area complessiva di 520 Mq dei terrazzi interni del complesso di Via de' Burrò 147, a seguito di controlli periodici, sono stati rilevati, su porzioni della stessa, segni di degrado e deterioramento dovuti al naturale processo di invecchiamento e all'esposizione agli agenti atmosferici, che hanno portato a distaccamenti di alcune parti di intonaci tali da compromettere la sicurezza dei dipendenti e degli utenti esterni che frequentano lo stabile;

Rilevato che, in un'area interna di 250 Mq del 2° e 3° piano dell'edificio di Via de' Burrò 147, sono stati rilevati, su porzioni della stessa, segni di usura e danneggiamento dovuti al normale utilizzo giornaliero degli uffici;

Rilevato inoltre che su un'area totale di 60 Mq all'interno della sala del tempio di Vibia Sabina e Adriano, a seguito del normale utilizzo per eventi e aperture al pubblico, è emersa la necessità di intervenire, su porzioni della stessa, con delle opere di restauro tramite la ripresa dei supporti e della pittura delle colonne e delle pareti;

Ravvisata quindi la necessità, al fine di garantire la conservazione, migliorare il decoro e valorizzare l'immagine istituzionale della Camera di Commercio di Roma, di procedere con degli interventi edili di ripristino e restauro in alcune zone specifiche all'esterno e all'interno dello stabile di Via de' Burrò 147;

Constatato che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 29.05.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Arc SP Restauro s.r.l.	13102961003
Lupu s.r.l.s.	16517531006
Sgm70 srl	12716481002

Visto che, entro il termine fissato del 05.06.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA, sono le seguenti:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Arc SP Restauro s.r.l.	€ 31.100,00
Sgm70 srl	€ 34.100,00
Lupu s.r.l.s.	€ 34.900,00

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società

Arc SP Restauro s.r.l. con sede legale in Via Benedetto Croce n. 49 E/1, 00142 Roma (RM) P.Iva 13102961003 al costo complessivo di € 31.100,00 + IVA oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 + IVA, per un importo complessivo di € 32.600,00 + IVA;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito, e acquisita la dichiarazione sostitutiva di notorietà in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e seguenti del suddetto Decreto Legislativo;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B743D74234;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni di cui in narrativa, alla società Arc SP Restauro s.r.l. con sede legale in Via Benedetto Croce n. 49 E/1, 00142 Roma (RM) P.Iva 13102961003, gli interventi edili di ripristino e restauro presso la sede di Via de' Burrò 147, per un totale complessivo pari ad € 31.100,00 + IVA oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 + IVA, per un importo complessivo di € 32.600,00 + IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 39.772,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n.473/2025 che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE

Maurizio Rea

IL PROVVEDITORE

Silvia Guadagni