



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi strumentali sull’immobile di Via Capitan Bavastro, 116. Affidamento per incarico professionale.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto l’art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii. “*Codice dei Contratti pubblici*”, di seguito detto anche “*Codice*”;

Visto il D.lgs. n. 81/2008 che prescrive la valutazione della sicurezza degli immobili adibiti a sedi lavorative;

Considerato che nella zona nella quale è stato edificato l’immobile di proprietà della Camera, sito a Roma in Via Capitan Bavastro, 116, si sono registrati nel corso del tempo lievi assestamenti dei terreni a causa delle caratteristiche meccaniche e geologiche degli stessi;

Valutata, di conseguenza, la necessità di espletare delle attività di monitoraggio periodico sull'immobile predetto e nello specifico del quadro fessurativo esistente e degli eventuali ulteriori assestamenti;

Visto che, la Camera di Commercio di Roma può ricorrere alla Società consortile in virtù di quanto previsto dall'art. 7, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale consente alle stazioni appaltanti di affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del "Codice";

Considerato che TecnoServiceCamere S.C.p.A. è una *in house providing* del sistema camerale che fornisce servizi di ingegneria e global service;

Valutato di affidare alla predetta società l'incarico professionale per il rilevamento dei dati, la loro elaborazione e la produzione di relazioni tecniche periodiche, per tre anni, a partire dal 1° luglio del corrente anno, che prevede oltre all'installazione della strumentazione necessaria;

Vista l'offerta presentata da TecnoServiceCamere S.C.p.A. prot. 20982_ST_190936 del 18.06.2025, ed acquisita agli atti ns. prot. 137779 che ha stimato un costo annuo di Euro 32.773,10 IVA esente (ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 633/72) per il primo anno del servizio ed Euro 23.272,70 IVA esente per i successivi due anni;

Valutata la congruità dell'offerta economica in virtù dell'analisi di benchmark svolta dalla Società indipendente Praxi S.p.A. del posizionamento competitivo dell'offerta dei servizi di TecnoServiceCamere S.C.p.A.;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare alla TecnoServiceCamere S.C.p.A. il monitoraggio periodico del quadro fessurativo e degli eventuali ulteriori assestamenti presso l'immobile di Via Capitan Bavastro,116 per tre anni a partire dal 1° luglio 2025 al costo stimato complessivo di Euro 79.318,50 IVA esente;

Atteso che, per la presente procedura è stato acquisito il CIG B74452C0DA mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

Verificato che per l'esercizio 2025, le spese per l'acquisizione della prestazione oggetto del presente provvedimento sono state previste nel Budget Direzionale dell'Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" – Centro di Costo B043 – Provveditorato –, conto n. 1.325068 (Oneri vari di funzionamento)

DETERMINA

- di affidare alla TecnoServiceCamere S.C.p.A. con sede legale in Piazza Sallustio,21 - 000187 Roma CF/P.IVA 047864214000 l'incarico professionale per il monitoraggio periodico del quadro

fessurativo e degli eventuali ulteriori assestamenti presso l'immobile di Via Capitan Bavastro,116 - Roma per tre anni a partire dal 1° luglio 2025 al costo stimato complessivo di Euro 79.318,50 IVA esente, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 633/72;

- di autorizzare l'assunzione della prenotazione di spesa, n.486 di Euro 19.663,86 IVA esente, pari al 60% della prestazione professionale resa nel periodo luglio - dicembre 2025, da imputare al Budget Direzionale Area II - "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" – Centro di Costo B043 – Provveditorato –, conto n. 1.325068 (Oneri vari di funzionamento)

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”