



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Interventi manutentivi presso parte dei locali 1° Piano - sede di Via de' Burrò 147.

Affidamento dei lavori.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che, presso la sede istituzionale di Via de' Burrò della Camera di Commercio si è ravvisata la necessità di un intervento manutentivo di parte dei locali situati al 1° Piano per la verifica, il controllo e il ripristino delle parti ammalorate dei rivestimenti lignei e dei supporti murari per circa 460 Mq;

Ravvisata la necessità, vista la diversa tipologia delle superfici delle pareti e dei soffitti dei locali oggetto di intervento, di eseguire con lavorazioni diverse e specifiche per ogni tipologia di materiale riscontrato;

Considerato che nell'ambito dell'intervento manutentivo su indicato è prevista la realizzazione

di tracce sulle parti murarie al fine di consentire la sostituzione dei corpi illuminanti, oramai obsoleti e non in linea gli standard di efficientamento energetico della Camera;

Considerato che, a seguito degli interventi sopra indicati, si renderà necessaria la rasatura e la tinteggiatura di tutte le aree interessate al fine di uniformare la finitura delle singole superfici;

Considerati i tempi ristretti per l'esecuzione delle lavorazioni al fine di rendere fruibili gli spazi per gli utilizzi istituzionali quotidiani, con la necessità che tali lavorazioni vengano eseguite, compatibilmente con lo svolgimento di attività istituzionali giornaliere, anche durante gli orari di chiusura degli uffici e nei giorni festivi;

Acquisita la disponibilità a svolgere dette attività nelle modalità suindicate da parte della ditta Ciavarro Giancarlo, per un importo complessivo di € 56.500,00 oltre IVA, come da preventivo acquisito agli atti con prot. n. 0139518/ I, risultato congruo rispetto ai prezzi ufficiali di riferimento;

Richiamati gli articoli 1 e 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'importo dell'intervento in parola consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del Codice dei Contratti co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 IVA esclusa;

Considerato che la ditta Ciavarro Giancarlo risulta iscritta come operatore economico abilitato all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per le categorie OG1 - Edifici civili e industriali e OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, riguardanti le lavorazioni di cui all'oggetto e con pregresse esperienze nelle categorie indicate;

Atteso che, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Considerato, inoltre, che la Camera ha in essere con la società Make Engineering S.r.l. un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni;

Rilevato che la predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi per la Camera, svolgerà le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di lavori oggetto del presente provvedimento;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B75D542A26;

DETERMINA

- di affidare a Giancarlo Ciavarro, con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma C.F. CVRGCR56S07H501A, gli interventi manutentivi necessari presso parte dei locali del 1° Piano della sede di Via dé Burrò 147, al costo complessivo di € 56.500,00, oltre IVA;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa di € 68.930,00 IVA per € 12.430,00 inclusa, con prenotazione n. 487 che viene imputata sul Centro di costo B043 “Provveditorato”, Conto n.111012 - Manutenzioni straordinarie su immobili del bilancio dell’Area II, che presenta la necessaria disponibilità, per l’esercizio dell’anno in corso.

Il Dirigente dell’Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della
Struttura Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”