



Area I – “Affari generali e del personale”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: C.C.I.A.A. DI ROMA C/ [REDACTED] – Domanda di mediazione per azione di rivendica proprietà e restituzione lastrico solare soprastante i civici 214 e 216 di Via Appia Nuova - Roma. Affidamento incarico, prenotazione di spesa a titolo di compenso professionale e prenotazione di spesa per le spese di avvio della procedura presso l’Organismo di mediazione

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Affari Legali e Contenzioso”;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visti lo Statuto dell’Ente e l’art. 13 del D.P.R. 2.11.2005 n. 254 e s.m.i. e rilevato che, per effetto degli stessi ed in virtù dell’incarico di direzione dell’Area I “Affari Generali e del Personale”, conferito dal Segretario Generale con determinazione 57 del 22.12.2023, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 54 del 18.12.2024 con la quale è stato assegnato il budget direzionale 2025;

Atteso che la Camera intende agire nei confronti della Sig.ra [REDACTED] per ottenere la restituzione del lastrico solare soprastante i civici 214 e 216 del Via Appia Nuova – Roma, libero da persone e cose, di cui rivendica la piena ed esclusiva proprietà, giusta rogito Notaio A. Marini del 08.01.1968 Rep. 9276 (e relativo atto di provenienza a rogito Notaio F. Calabresi del 16.12.1957 Rep. 9168);

Considerato che in materia di diritti reali l’esperienza del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, secondo la previsione dell’art. 5 del D.Lgs. 04.03.2010, n. 28 e s.m.i.;

Ritenuto che il procedimento di mediazione nei confronti della Sig.ra [REDACTED] potrà svolgersi presso l’Organismo di mediazione ADR Center S.r.l., con sede in Roma, Via Marcantonio Colonna, 54, iscritto al Nr. 1 del Registro degli organismi di mediazione presso il Ministero della Giustizia, cui la Camera, in qualità di parte istante, in base al valore della lite individuato come “indeterminato

medio” (da € 1.001,00 € 50.000,00), dovrà corrispondere, a ricevimento fattura, le spese di avvio e di mediazione che si possono calcolare non superiori ad € 273,28 (IVA inclusa);

Preso atto delle tariffe applicate dall’Organismo di mediazione ADR Center, con sede in Roma, Via Marcantonio Colonna, 54, determinate ai sensi del D.M. 24.10.2023, n. 150;

Rilevato che, come dispone il successivo art. 8 del richiamato Decreto Legislativo, le parti che accedono al procedimento di mediazione, nelle materie indicate dall’art. 5, comma1, devono essere assistite dai rispettivi avvocati;

Atteso che non vi è alcun dipendente abilitato alla professione di avvocato iscritto nell’Elenco Speciale;

Visto l’Elenco dei professionisti, predisposto a seguito dell’avviso pubblicato in data 21.11.2024 e valido dal 01.01.2025 al 31.12.2027, nella cui sezione Civilisti sono iscritti gli Avvocati Giuseppe Ciardi, Luca Leone, Vito Parenti, Valerio Stanisci e Luca Viola;

Ritenuto, secondo le indicazioni del Segretario Generale, cui compete per Statuto il rilascio della procura, di affidare all’Avv. Luca Viola, con studio in Roma (00186), Vicolo Orbitelli n. 31, l’incarico di assistere l’Ente per incardinare la procedura di mediazione di cui in narrativa, dal momento che l’Avv. Viola, già in precedenza ha assistito la Camera nell’individuazione delle opportune iniziative finalizzate a contrastare l’indebita occupazione del lastrico solare in questione;

Visto il preventivo, acquisito con prot. n. 159145 del 21.07.2025 con il quale l’Avv. Viola ha quantificato il compenso per la propria prestazione professionale, espletata in fase stragiudiziale ed espletanda fino al primo incontro di mediazione, in € 3.300,00, oltre spese generali, I.V.A. e C.P.A., detratta la ritenuta d’acconto;

Ritenuta congrua la richiesta alla luce dei parametri fissati dal D.M. 10.03.2014 n. 55, come modificati dal D.M. 13.08.2022, n. 147, in relazione al valore della controversia;

Visti l’art. 56, comma 1, lett h) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, riferito ai contratti esclusi nel settore legale, nonché l’articolo 13 che richiama l’applicazione dei principi enunciati negli articoli 1, 2 e 3 del medesimo Codice;

Tenuto conto di quanto statuito dal Consiglio di Stato con la Sentenza n. 2776/2025 pubblicata il 02.04.2025;

Atteso che anche per i contratti esclusi dall’applicazione del Codice dei contratti, nel cui novero rientra il singolo incarico di patrocinio legale finalizzato alla difesa in una specifica

controversia giudiziale, è necessario acquisire il CIG a fini di tracciabilità e che, pertanto, al presente incarico è stato attribuito il CIG B7C07D30D2;

DETERMINA

- di affidare all'Avv. Luca Viola, con studio in Roma (00186), Vicolo Orbitelli n. 31, l'incarico di assistere la Camera di Commercio di Roma nel procedimento di mediazione da introdurre nei confronti della Sig.ra [REDACTED] dinanzi all'Organismo di mediazione ADR Center S.r.l., con sede in Roma, Via Marcantonio Colonna, 54, per i motivi di cui in premessa e di eleggere domicilio presso lo studio indicato;
- di utilizzare le somme previste nel suddetto budget in ragione di € 3.300,00, oltre spese generali, I.V.A e C.P.A., detratta la ritenuta d'acconto, per la liquidazione del compenso, a ricevimento fattura, a favore dell'Avv. Luca Viola, assumendo la prenotazione di spesa n. 543/2025, per l'importo complessivo di € 4.815,10, a valere sul centro di costo n. A037 "Affari Legali e Contenzioso", mastro n. 3250 "PRESTAZIONE DI SERVIZI", Conto n. 325043 "Oneri Legali e Notarili", che presentano la necessaria disponibilità;
- di utilizzare le somme previste nel suddetto budget in ragione di € 273,28 (IVA inclusa) per la liquidazione delle spese di avvio e mediazione in favore di ADR Center S.r.l., a ricevimento fattura, assumendo la prenotazione di spesa n. 544/2025, a valere sul centro di costo n. A037 "Affari Legali e Contenzioso", mastro n. 3250 "PRESTAZIONE DI SERVIZI", Conto n. 325043 "Oneri Legali e Notarili", che presentano la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA I
ROBERTO BOSCO**

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO
LAURA LUCIOLI**

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."