



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di assistenza tecnica specialistica volta al supporto nell'utilizzo degli strumenti digitali finalizzati all'attività di manutenzione relativa al patrimonio immobiliare della Camera di Commercio di Roma. CIG B7D1A6FE33

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto l’art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Considerato che, questa Camera utilizza una piattaforma digitale, sul dominio ZUTEC, per la gestione integrata degli interventi di manutenzione, sia reattiva che programmata nelle sue sedi dislocate nel territorio di Roma e provincia;

Rilevato, altresì, che l’utilizzo di tale piattaforma consente di ottimizzare ed efficientare la gestione degli interventi, con ricadute positive in termini di sostenibilità ambientale e di sicurezza, grazie a un controllo puntuale, tracciabile e centralizzato delle attività manutentive svolte;

Tenuto conto che, tale piattaforma è stata configurata e personalizzata dalla società Rilo Digital Planning S.r.l., proprietaria della parte del dominio destinata alla Camera di Commercio di Roma, in

base delle esigenze specifiche della Camera e che tale piattaforma richiede un servizio continuativo di assistenza tecnica specialistica al fine di garantire il corretto funzionamento della stessa, fornendo supporto operativo al personale interno, coordinando le attività tecnico-gestionali e mantenendo aggiornate le procedure in uso;

Visto che, la suddetta piattaforma è uno spazio in *cloud* in uso esclusivo dalla società Rilo Digital Planning S.r.l., che ne ha configurato gli elementi e le procedure di verifica, visione e approvazione sulle esigenze specifiche dell'Ente, implementando un sistema di notifica automatica;

Considerato che la società Rilo Digital Planning S.r.l. è proprietaria della licenza Zutec sulla quale ha sviluppato e reso operativa la piattaforma personalizzata per la gestione delle attività manutentive della Camera, ed opera in esclusiva per conto della Camera all'interno della piattaforma digitale di manutenzione, come figura di *Advisor*, per l'assistenza tecnica, la manutenzione, gestione e personalizzazione della stessa, facendosi carico dei costi relativi alla licenza;

Rilevata, pertanto, la necessità di garantire assistenza sull'uso della piattaforma digitale, la gestione del sistema di ticketing per le manutenzioni, il monitoraggio tramite indicatori condivisi, l'aggiornamento dei dati in caso di variazioni sugli immobili, nonché la copertura dei costi relativi alla licenza d'uso della piattaforma stessa;

Visto l'art. 76, comma 2, lett. b), n. 3) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale;

Rilevato che, entro il termine stabilito del 24.07.2025 la società Rilo Digital Planning S.r.l. ha inviato un'offerta indicando in € 38.100,00 esclusa IVA e contributo Inarcassa, il costo annuale per la fornitura dei servizi in argomento, per un periodo di 24 mesi e eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi;

Verificato che Rilo Digital Planning S.r.l. risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti, eseguite tramite la piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che la copertura della spesa relativa al servizio in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Acquisito, per il presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara B7D1A6FE33;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni riportate in narrativa, a Rilo Digital Planning S.r.l., con sede legale in Via del Plebiscito 107, 00186 Roma (RM), P.Iva 14940401004, il servizio di assistenza tecnica specialistica volta al supporto nell'utilizzo degli strumenti digitali finalizzati all'attività di manutenzione relativa al patrimonio immobiliare della Camera di Commercio di Roma, al costo annuo di € 38.100,00 oltre Iva e contributo Inarcassa, per un periodo di 24 mesi eventualmente rinnovabili di ulteriori 12 mesi, per un totale complessivo di € 114.300,00 oltre Iva e contributo Inarcassa;

- di autorizzare con prenotazione n. 555/2025 l'imputazione della spesa stimata pari a € 28.209,66 Iva e contributo Inarcassa inclusi, di cui € 13.829,92 per il pagamento annuale della licenza d'uso e € 14.379,74 per l'assistenza e la reportistica per il periodo da agosto a dicembre 2025, a valere sul Centro di Costo B043 - Provveditorato sul mastro 3250 "Prestazione di servizi", conto 1.325068 "Oneri vari di funzionamento - attività istituzionale" del budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”