



AREA II - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria dei pavimenti in marmo presso la sede istituzionale di Via de' Burrò.**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che la Camera di Commercio di Roma presso la sede istituzionale in Via de' Burrò, n. 147, ospita uffici istituzionali di rappresentanza e destinati ad attività di ufficio e soggette ad afflusso di pubblico;

Considerato che la pavimentazione in marmo di tali ambienti, in particolare della Sala del Consiglio e delle aree di ingresso, presenta segni evidenti di usura, opacizzazione, discontinuità delle stucature e perdita di lucidità;

Ravvisata la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, con la rimozione della moquette, sostituzione delle parti mancanti, la lucidatura delle parti interessate per ripristinare la funzionalità, la sicurezza e infine l'estetica di dette pavimentazioni;

Accertato che l'intervento in oggetto riguarda:

- la Sala del Consiglio presso il civico 147, per una superficie complessiva di 135 mq;
- l'area d'ingresso al civico 147, per 40 mq;
- l'ingresso del civico 145, per 40 mq;
- l'ingresso del civico 125, per 5 mq, con necessaria lucidatura manuale;
- le soglie d'ingresso esterno in travertino, per una superficie di 3 mq, con necessaria lucidatura manuale;

Ritenuto, inoltre, che l'esecuzione dei suddetti lavori è funzionale al mantenimento dell'integrità degli spazi e contribuisce alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Camera, rispondendo ad esigenze di sicurezza, decoro e accoglienza istituzionale;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 29.07.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

| <b>NOMINATIVO</b>   | <b>P.IVA / CODICE FISCALE</b> |
|---------------------|-------------------------------|
| STONE ARREDO S.R.L. | 10374771003                   |
| LUPU S.R.L.S.       | 16517531006                   |
| SGM70 S.R.L.        | 12716481002                   |

Visto che, entro il termine fissato del 01.08.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA, sono le seguenti:

| <b>NOMINATIVO</b>   | <b>IMPORTO OFFERTA</b> |
|---------------------|------------------------|
| STONE ARREDO S.R.L. | € 25.500,00            |
| LUPU S.R.L.S.       | € 28.200,00            |

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Stone Arredo S.r.l. con sede legale in via Lago del Trasimeno 00019 Tivoli (RM), P.Iva 10374771003 al costo complessivo di € 25.500,00 + IVA;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito, e acquisita la dichiarazione sostitutiva di notorietà in merito al possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e seguenti del suddetto Decreto Legislativo;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG - B7DE74DE02;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025;

### **DETERMINA**

- di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria dei pavimenti in marmo presso la sede istituzionale di Via de' Burrò, articolato secondo le suddette aree e superfici, alla società Stone Arredo S.r.l. con sede legale in via Lago del Trasimeno 00019 Tivoli (RM), P.Iva 10374771003;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 31.110,00 Iva inclusa, con prenotazione di spesa n. 566/2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”