



AREAI-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento impianti di climatizzazione varie sedi della Camera di Commercio di Roma. Affidamento lavori.**

### IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Atteso che alcuni degli impianti di condizionamento esistenti a servizio delle sedi di Burrò, Bavastro e Torino, sono obsoleti o non più funzionanti, e pertanto hanno necessità interventi di riparazione e sostituzione;

Considerato pertanto la necessità di intervenire per ripristinare o sostituire gli impianti malfunzionanti, con macchine che utilizzino una tecnologia più moderna, al fine di ottimizzare i costi e i risparmi in termini di energia elettrica, al fine di efficientare energeticamente gli immobili della

Camera;

Rilevata, quindi, la necessità di dotarsi di nuovi impianti, che soddisfino l'esigenza di un adeguamento tecnologico con una riduzione dei costi di servizio, prevedendo l'eliminazione degli apparati obsoleti e la sostituzione di questi mediante dispositivi a gas refrigerante ecologico al fine di una transizione energetica sostenibile;

Ravvisata, quindi, la necessità di intervenire per la sostituzione dei vecchi impianti, comprensiva della bonifica dei vecchi apparati e la sostituzione delle canalizzazioni non più idonee, con l'esecuzione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie;

Rilevato, inoltre, che, a tal fine, con determinazione n 126 del 31/07/2025, lo scrivente ha assunto il ruolo di RUP, ed ha eseguito la società Make Engineering srl, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, la redazione del progetto esecutivo e gli incarichi di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con la medesima determinazione, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dalla Make Engineering srl ed è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura per l'affidamento dei lavori, ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, con richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo di € 96.525,62 oltre IVA, dei quali € 11.660,29 IVA esclusa relativi al costo della manodopera, ed € 10.176,99 IVA esclusa relativi ai costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Considerato che sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma per la categoria OS28 e con pregresse esperienze nella categoria indicata:

Nominativo	Partita IVA
CERQUA CLAUDIO	15427771009
IEMME SISTEMI SRL	05078521001
TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI	09299241001

Visto che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del 04.08.2025 sono pervenute le seguenti offerte:

Nominativo	Offerta presentata al netto degli oneri per la sicurezza
CERQUA CLAUDIO	88.513,99 €
IEMME SISTEMI SRL	89.962,00 €
TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI	Offerta non presentata

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Cerqua Claudio con sede legale in Via Dell'Usignolo 22A, - 00169 Roma (RM), per un importo pari a € 88.513,99, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per € 10.176,99 per un importo totale di € 98.690,98 oltre IVA;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II sia per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto è stato assegnato il CUP B85C25000120005 e che è stato acquisito il CIG B7E1AE2F1E;

### **DETERMINA**

- di affidare all'impresa Cerqua Claudio con sede legale in Via Dell'Usignolo 22A, - 00169 Roma (RM), P.iva15427771009, gli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento impianti di climatizzazione nelle varie sedi della Camera di Commercio di Roma, al costo di € 88.513,99, comprensivo dei costi della manodopera, oltre i costi della sicurezza per € 10.176,99 per un importo totale di € 98.690,98 oltre IVA;

- di autorizzare, per i lavori in argomento, la spesa di € 98.690,98 oltre IVA per € 19.738,196, per un importo complessivo di € 120.403,00, con prenotazione n 568 che viene imputata sul Centro di costo

B043 “Provveditorato”, Mastro 1111 “Immobili”, Conto n. 111100 “Impianti Generici” del bilancio dell’Area II, che presenta la necessaria disponibilità, per l’esercizio dell’anno in corso.

Il Dirigente dell’Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.n.82 del 07/03/2005 e s.m.i.”