



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: Procedura negoziata senza bando per la fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra, sede di Viale Oceano Indiano n. 17 - Roma. Approvazione progetto esecutivo, nomina RUP ed autorizzazione a contrarre.**

### IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto l’art. 17 co. 1, del D.lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Considerato che la Camera di Commercio, nell’ambito delle proprie funzioni, eroga diversi servizi al pubblico presso gli sportelli della sede di Viale Oceano Indiano n.17, situati al piano terra dell’edificio e che tali servizi rappresentano un supporto per il sistema delle imprese e l’utenza;

Rilevato che da un’analisi effettuata di concerto con il Dirigente delle Aree IV e VI, strutture che erogano servizi all’utenza, gli sportelli di ricevimento al pubblico risultano obsoleti e non più rispondenti alle esigenze di funzionalità legate all’erogazione dei servizi;

Considerato che sulla base dei servizi erogati agli sportelli e in particolare con riguardo alla gestione dei flussi dell’utenza, il Dirigente in parola ha rappresentato la necessità di una diversa distribuzione degli stessi, al fine di ottimizzare l’erogazione di detti servizi;

Rilevata, pertanto, l’esigenza di rinnovare gli sportelli in parola con un intervento finalizzato all’adeguamento tecnologico e funzionale degli sportelli, incluse le opere di completamento accessorie, con l’obiettivo di conseguire un miglioramento delle prestazioni di erogazione dei servizi;

Ravvisata, in tal senso, l'esigenza di affidare a un soggetto esterno le attività inerenti alla progettazione esecutiva, la definizione della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla direzione esecutiva del contratto, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 con la Determinazione n. 112 del 04.07.2025, sono stati affidati all'Arch. Francesca Lepore gli incarichi suddetti;

Atteso che la Fornitura di cui in oggetto figura nel programma per l'acquisto di beni e servizi adottato dalla Camera per il triennio 2025-2027, così come aggiornato con determinazione del Segretario Generale n.29 del 14.07.2025;

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti nominano, un responsabile unico del progetto;

Individuato nel Provveditore della Camera, Dr.ssa Silvia Guadagni, il soggetto idoneo a ricoprire tale ruolo per la procedura in oggetto;

Considerato, inoltre, che la Camera ha in essere con la società Make Engineering S.r.l. un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni;

Rilevato che la predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, svolgerà le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di cui in oggetto;

Visto che con la citata Determinazione n. 112 del 04.07.2025, sono stati affidati all'Arch. Francesca Lepore gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori;

Atteso che il professionista incaricato ha trasmesso al competente Ufficio della Camera, con PEC del 11.08.2025 protocollo n. 0169264/E, il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, costituito dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- REL Relazione tecnica generale;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- CME Computo metrico estimativo;
- EP Elenco prezzi;
- AP Analisi Prezzi
- CAM Relazione CAM
- QE Quadro economico;
- PSC Piano di sicurezza e coordinamento;
- CS Costi della sicurezza;
- CRP Cronoprogramma;
- EG Elaborato grafico;
- QIM Quadro di incidenza della manodopera;
- PMO Piano di manutenzione dell'opera;

Preso atto che gli elaborati progettuali sopra elencati sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering Srl;

Preso atto, altresì, che il quadro economico di spesa risulta composto dalle seguenti voci:

<b>A) IMPORTO DELLA PROCEDURA</b>	
A.1 Importi soggetti a ribasso	€ 208 525,36
Di cui Manodopera	€ 31 278,80
<b>Tot. A.1</b>	<b>€ 208 525,36</b>
A.2 Importi non soggetti a ribasso	
a) Oneri della sicurezza	€ 10 176,99
<b>Tot. A.2</b>	<b>€ 10 176,99</b>
<b>Sommano A.1+A.2</b>	<b>€ 218 702,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1 Oneri per la progettazione: Spese tecniche – Progettazione – Direzione lavori – Sicurezza (CSP, CSE)	€ 25 000,00
B.2 CNPAIA (4%)	€ 1 000,00
<b>Sommano (B.1+B.2)</b>	<b>€ 26 000,00</b>
<b>C) CALCOLO IVA</b>	
C.1 IVA su lavori (22%)	€ 48 114,52
C.2 IVA su servizi (22%)	€ 0,00
<b>Sommano (C.1+C.2)</b>	<b>€ 48 114,52</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 292 816,87</b>

Considerato che, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera e della sicurezza non sono assoggettati al ribasso;

Rilevato che l'importo stimato dei lavori è di complessivi Euro 218.702,35 IVA esclusa, dei quali Euro 31.278,80 IVA esclusa, relativi al costo della manodopera ed Euro 10.176,99 IVA esclusa, relativi ai costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto l'art 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n.36 del 2023 a norma del quale le stazioni appaltanti aggiudicano i servizi o forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alla soglia europea, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto di procedere con una richiesta di preventivi attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici invitando n.5 operatori economici abilitati all'Albo Fornitori dell'Ente nella categoria di riferimento;

Visti la lettera di invito e il capitolato prestazionale predisposti dal competente Ufficio;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024, in virtù della quale è stato assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'esercizio dell'anno 2025;

Considerato che la somma necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto è presente nelle disponibilità del bilancio previsionale dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che all'intervento in oggetto il CIG sarà acquisito mediante collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento della Camera, rispondente ai requisiti di cui l'art.25;

### **DETERMINA**

- di adottare il progetto esecutivo relativo alla fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra della sede di Viale Oceano Indiano 17 redatto dall'Arch. Francesca Lepore;

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in narrativa, lo svolgimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra, sede di Viale Oceano Indiano, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

- di nominare Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Provveditore della Camera, dottoressa Silvia Guadagni;

- di demandare a proprio successivo atto l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”