

AREAI – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al Piano Terra, sede di Viale Oceano Indiano n. 17. Affidamento fornitura in opera**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2025;

Visto il D. lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Considerato che la Camera di Commercio, nell’ambito delle proprie funzioni, eroga diversi servizi al pubblico presso gli sportelli della sede di Viale Oceano Indiano n.17, situati al piano terra dell’edificio e che tali servizi rappresentano un supporto per il sistema delle imprese e l’utenza;

Rilevato che da un’analisi effettuata di concerto con il Dirigente delle Aree IV e VI, strutture che erogano servizi all’utenza, gli sportelli di ricevimento al pubblico risultano obsoleti e non più

rispondenti alle esigenze di funzionalità legate all'erogazione dei servizi;

Considerato che sulla base dei servizi erogati agli sportelli e in particolare con riguardo alla gestione dei flussi dell'utenza, il Dirigente in parola ha rappresentato la necessità di una diversa distribuzione degli stessi, al fine di ottimizzare l'erogazione di detti servizi;

Rilevata, pertanto, l'esigenza di rinnovare gli sportelli in parola con un intervento finalizzato all'adeguamento tecnologico e funzionale degli sportelli, incluse le opere di completamento accessorie, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento delle prestazioni di erogazione dei servizi;

Ravvisata, in tal senso, l'esigenza di affidare a un soggetto esterno le attività inerenti alla progettazione esecutiva, la definizione della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla direzione esecutiva del contratto, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023;

Rilevato che, con determinazione n 112/MR del 04/07/2025, sono stati affidati all'Ing. Francesca Lepore gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione della fornitura di cui trattasi, della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione esecutiva del contratto, come disciplinate dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con determinazione n.131 del 02.09.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Francesca Lepore, e preso atto che gli elaborati progettuali sopra indicati sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering Srl;

Considerato che, con l'atto sopraindicato, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in opera, ex art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo di Euro € 208.525,36 oltre IVA quale importo soggetto a ribasso, di cui € 31.278,80 oltre IVA relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.176,99 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 218.702,35 come risultante dalla documentazione progettuale a base di gara;

Preso atto che si è proceduto con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di certificata Digital PA, utilizzata della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che, in data 05/09/2025 sono stati invitati a presentare la propria offerta nella misura di un ribasso a corpo attraverso la piattaforma predetta i seguenti operatori economici abilitati all'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma:

<b>Nominativo</b>	<b>Codice Fiscale</b>
ANTONIO VISALLI	VSLNTN60D14H501U
CLAUDIO ZUZZI	ZZZCLD65B21H501S
G.R. ARREDAMENTI S.r.l.	04985481003
DEHON SERVIZI TECNICI E COSTRUZIONI SRL	17094741000
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635

Visto che, entro il termine fissato del 11.09.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

<b>Nominativo</b>	<b>Offerta presentata</b>
ANTONIO VISALLI	198.099,09 €
CLAUDIO ZUZZI	201.853,52 €
G.R. ARREDAMENTI S.r.l	203.314,18 €

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico Antonio Visalli;

Accertato che, la posizione dell'Impresa è risultata regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come da Durc acquisito in data 24/10/2025;

Considerato che, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), sono stati acquisiti positivamente il certificato integrale del casellario giudiziale, l'estratto del casellario informatico ANAC e la visura presso il Registro delle Imprese, relativi al controllo dei requisiti previsti dagli art.94 e 95 del D.lgs.36/2023, e che, a causa di malfunzionamenti informatici riscontrati nel sistema FVOE, la comunicazione antimafia e il certificato di regolarità fiscale risultano non ancora disponibili;

Richiamato l'art 99 del D.lgs.36/2023 per i casi di malfunzionamento del FVOE, e rilevato che sono decorsi oltre trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione;

Visto l'art.6 del DPR n.254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che al servizio in oggetto è stato assegnato il seguente CIG B8269DE546 mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

## **DETERMINA**

- di affidare la fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra, sede di Viale Oceano Indiano n.17, con riserva di acquisizione della documentazione mancante come descritto in narrativa richiesta tramite FVOE, all'impresa Antonio Visalli, con studio professionale sito in via della Campanella 10, 00012 Guidonia Montecelio (RM), codice fiscale VSLNTN60D14H501HU, al costo complessivo di € 208.276,08 oltre IVA, di cui € 10.176,99 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, ;
- di autorizzare l'utilizzo della somma di Euro 254.096,82 IVA inclusa, con prenotazione di spesa n. 690, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1111 "Impianti", Conto n. 111012 "Manutenzione straordinaria su immobili" Attività istituzionale, del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni