



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al Piano Terra, sede di Viale Oceano Indiano n. 17. Autorizzazione integrazione contrattuale in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

CIG B8269DE546 – CUP B85C25000110005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che la Camera di Commercio, nell'ambito delle proprie funzioni, eroga diversi servizi al pubblico presso gli sportelli della sede di Viale Oceano Indiano n.17, situati al piano terra dell'edificio e che tali servizi rappresentano un supporto per il sistema delle imprese e l'utenza;

Rilevato che da un'analisi effettuata di concerto con il Dirigente delle Aree IV e VI, strutture che erogano servizi all'utenza, gli sportelli di ricevimento al pubblico risultano obsoleti e non più rispondenti alle esigenze di funzionalità legate all'erogazione dei servizi;

Considerato che sulla base dei servizi erogati agli sportelli e in particolare con riguardo alla gestione dei flussi dell'utenza, il Dirigente in parola ha rappresentato la necessità di una diversa distribuzione degli stessi, al fine di ottimizzare l'erogazione di detti servizi;

Rilevata, pertanto, l'esigenza di rinnovare gli sportelli in parola con un intervento finalizzato all'adeguamento tecnologico e funzionale degli sportelli, incluse le opere di completamento accessorie, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento delle prestazioni di erogazione dei servizi;

Rilevato che, con propria determinazione n. 112/MR del 04/07/2025, sono stati affidati all'Arch. Francesca Lepore gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione della fornitura di cui trattasi, della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione esecutiva del contratto, come disciplinate dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto che, con propria determinazione n. 131/MR del 02.09.2025, è stato acquisito il progetto esecutivo elaborato dall'Arch. Francesca Lepore, e preso atto che gli elaborati progettuali sopra indicati sono stati oggetto di verifica e validazione da parte della società Make Engineering S.r.l. nell'ambito del contratto in essere e senza costi aggiuntivi per la Camera;

Considerato che, con l'atto sopraindicato, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in opera, ex art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

Vista la propria determinazione n. 154/MR del 29.10.2025 con la quale è stato affidato all'impresa Visalli Antonio, con sede legale sita in via della Campanella 10, 00012 Guidonia Montecelio (RM), c.f. VSLNTN60D14H501U, la fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra, sede di Viale Oceano Indiano n. 17, per un importo complessivo pari ad € 208.276,08 oltre IVA, di cui € 10.176,99 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione della fornitura e posa in opera, sono emerse esigenze tecniche puntuali non prevedibili in fase progettuale, che hanno reso necessario introdurre modifiche tecniche mirate al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera, la sicurezza d'uso e la complessiva efficacia dell'intervento, consistenti, in particolare, in integrazioni dei fianchi strutturali sugli sportelli intermedi, adeguamenti delle predisposizioni impiantistiche, nonché nella realizzazione di basamenti ispezionabili e mensole di irrigidimento delle pareti autoportanti, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica di variante in corso d'opera trasmessa dall'Arch. Francesca Lepore in data 20.01.2026, acquisita agli atti con prot. n. 0009892/E;

Considerato inoltre che, con la suddetta comunicazione, l'Arch. Francesca Lepore ha trasmesso il computo metrico estimativo della variante, dal quale emerge un costo complessivo pari a €

16.400,00 oltre IVA, che, applicando la percentuale di ribasso contrattuale per la fornitura e posa in opera pari al 5%, risulta rideterminato in € 15.580,00 oltre IVA, da corrispondere all'impresa Visalli Antonio;

Preso atto che, a seguito della predetta variante, l'importo complessivo dell'affidamento risulta incrementato da € 208.276,08 oltre IVA a € 223.856,08 oltre IVA, e che, pertanto, la relativa variazione contrattuale presenta un'incidenza percentuale pari a circa il 7,48% dell'importo originario del contratto, la quale non comporta alcuna alterazione della struttura del contratto né alcuna modifica sostanziale allo stesso, risultando conforme ai presupposti e ai limiti previsti dall'art. 120, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

Accertato che la Società risulta in regola con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Considerato che la somma necessaria per la proroga del servizio in oggetto è presente nelle disponibilità del bilancio previsionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la modifica dell'importo della fornitura in opera per la riqualificazione ed adeguamento funzionale degli sportelli di ricevimento al pubblico al piano terra, sede di Viale Oceano Indiano n. 17 affidato all'impresa Vassalli Antonio, per un importo pari a € 15.580,00 oltre IVA, per una variazione in aumento pari a circa il 7,48% dell'importo di aggiudicazione;

- di elevare conseguentemente l'importo netto contrattuale da € 208.276,08 oltre IVA a € 223.856,08 oltre IVA;

- di procedere, quindi, all'assunzione della prenotazione di spesa n. 82/2026, per un importo di € 19.007,60, IVA inclusa, che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”