

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Intervento urgente per la riparazione della perdita sulla colonna montante dell'impianto di riscaldamento centralizzato e il ripristino del sistema di climatizzazione nei locali al piano terra della Sede di Via Capitan Bavastro 116.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerata l'urgente necessità di intervento per il ripristino della piena funzionalità degli impianti di climatizzazione della Sede di Via Capitan Bavastro 116, a causa di una perdita accertata sulla colonna montante dell'impianto di riscaldamento centralizzato e di un malfunzionamento significativo del sistema di climatizzazione a servizio dei locali posti al piano terra;

Visto che la natura dei problemi tecnici riscontrati non consente la corretta messa in funzione degli impianti di riscaldamento, anche in vista della prossima accensione degli stessi, e che, pertanto, si rende indispensabile l'adozione di un piano di intervento immediato e risolutivo;

Considerato che, al fine di limitare i danni causati dalla perdita sulla colonna montante dell'impianto di riscaldamento centralizzato, è necessario procedere con le seguenti fasi:

- Realizzazione di un ponteggio per un'altezza massima di 28Mt, rispetto al piano di appoggio, nella chiostrina interna dello stabile;

- Smontaggio delle coppelle di alluminio e della coibentazione nel tratto della tubazione interessata all'intervento e per tutta la lunghezza necessaria (stimata in 10 Ml);
- Ricerca della falla nella tubazione;
- Sostituzione della tubazione fallata;
- Realizzazione di nuova coibentazione e rivestimento delle coppelle alluminio;
- Collaudo impianto;
- Smontaggio del ponteggio;
- Ripristino di eventuali danni alla struttura dell'edificio (opere edili di finitura).

Considerato altresì che, per il ripristino del sistema di climatizzazione dei locali al piano terra, sono necessarie le seguenti operazioni:

- Fornitura in opera di n.3 motori tipo ZIEHL-ABEGG codice articolo 116173/A01 per il ripristino di un ROOF TOP marca CLIMAVENETA mod. WHISPER-E/B 0152
- Riparazione del circuito frigo n.01:
 - Recupero del gas refrigerante;
 - Essiccazione del circuito frigo con cicli di pressurizzazione con azoto e successiva depressurizzazione con pompa per alto vuoto Doppio-Stadio, a ciclo ripetuto fino al raggiungimento di almeno 500 mTorr;
 - Sostituzione dei filtri disidratatori;
 - Verifica assenza perdite del circuito tramite pressurizzazione con azoto e successivo controllo di tenuta;
 - Realizzazione del vuoto fino al valore di 500 mTorr;
 - Ricarica del gas refrigerante;
 - Misurazione e registro dei parametri di funzionamento;
 - Registrazione dell'avvenuta riparazione dell'apparecchiatura sul registro nazionale FGAS.

Rilevata, quindi, la necessità di intervenire con la massima celerità, al fine di mettere in sicurezza l'area e predisporre le attività per i successivi lavori;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici, DigitalPA;

Considerato che in data 09.10.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Emmew s.r.l.s	15508671003
Nuova Metalco s.r.l.s.	10823841001
Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C.	09299241001

Visto che, entro il termine fissato del 17.10.2025, l'unica offerta economica pervenuta, al netto di IVA, risulta essere quella presentata dalla società Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C. con sede legale in Via Palombarese, 629 00013 Fonte Nuova (RM), P.Iva 09299241001 al costo complessivo di € 55.100,00,00 + IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B8DD16D10C;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025.

DETERMINA

- di affidare gli interventi urgenti per la riparazione della perdita sulla colonna montante dell'impianto di riscaldamento centralizzato e il ripristino del sistema di climatizzazione nei locali al piano terra della Sede di Via Capitan Bavastro 116, alla società Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C. con sede legale in Via Palombarese, 629 00013 Fonte Nuova (RM), P.Iva 09299241001, 09299241001 al costo complessivo di € 55.100,00,00 + IVA, oneri per la sicurezza inclusi;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 67.222,00 Iva inclusa, con prenotazione di spesa n. 689 / 2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni