

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Servizio di manutenzione immobili tramite interventi in corda presso le sedi camerali di Roma e provincia.**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che la Camera dispone di diverse sedi ubicate sul territorio di Roma e provincia, presso le quali vengono svolte attività istituzionali volte allo sviluppo e al supporto alle imprese del territorio di riferimento;

Considerato che tali sedi, in virtù della loro rilevanza istituzionale, necessitano di un servizio di interventi di manutenzione da effettuarsi in corda sulle strutture esterne, con particolare riguardo agli elementi strutturali e di finitura posti in quota (coperture, facciate, vetrate, cornicioni, gronde, ecc.), al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza delle strutture;

Considerata la diversa tipologia e struttura degli edifici di proprietà della Camera, con conformazioni architettoniche particolari, dove l'installazione di ponteggi o l'utilizzo di piattaforme aeree risulterebbe complesso o non eseguibile;

Visto che, tali interventi, data la loro particolarità, richiedono l'impiego di tecniche specialistiche, quali tecniche di lavorazione da eseguire in corda (DPI III Categoria), che consentono

operazioni più rapide e meno invasive rispetto all'uso di ponteggi tradizionali e con una significativa riduzione dei disagi logistici e operativi per l'utenza e il personale;

Ritenuto che, tale servizio specifico rappresenta la soluzione più efficiente e vantaggiosa per la Camera e, che l'utilizzo di tecniche specialistiche riduce i tempi di intervento, in particolare per la messa in sicurezza, e minimizza i costi accessori (noleggio e montaggio di ponteggi), assicurando al contempo il rispetto delle più rigorose normative in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Considerata l'esigenza di garantire, vista l'imprevedibilità degli interventi, un servizio della durata di 12 (dodici) mesi o fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;

Considerato che il valore stimato complessivo del servizio è pari a € 38.970,00 oltre Iva, di cui € 1.570,00 quali oneri per la sicurezza, l'affidamento può avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente tale modalità per i servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPa;

Considerato che in data 15.10.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P.IVA / CODICE FISCALE</b>
Castrucci Gioele	15145741003
Dehon Servizi Tecnici e Costruzioni S.r.l.	17094741000
Romana Appalti S.r.l.s.	14510201008

Visto che, entro il termine fissato del 22.10.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA, sono le seguenti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>IMPORTO OFFERTA</b>
Romana Appalti S.r.l.s.	€ 36.652,00
Castrucci Gioele	€ 38.500,00

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Romana Appalti S.r.l.s. con sede legale in Via Roma 54, 00042 Anzio (RM), P.Iva 14510201008 al costo complessivo di € 36.652,00 + IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.570,00 + IVA;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la

posizione regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B8E75F2517;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025;

### **DETERMINA**

- di affidare il servizio manutenzione ordinaria e pronto intervento in corda presso le sedi camerali di Roma e provincia, alla società Romana Appalti S.r.l.s. con sede legale in Via Roma 54, 00042 Anzio (RM), P.Iva 14510201008 al costo di € 36.652,00 + IVA, oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.570,00 + IVA, per un importo complessivo di € 38.222,00 + IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 46.630,84 Iva e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n. 700 / 2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni