



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Lavori di recupero, messa in sicurezza e sistemazione dei locali e archivi al piano seminterrato della sede di Via de' Burrò 147. Affidamento lavori**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che i locali posti al piano seminterrato della sede istituzionale di Via de' Burrò 147 presentano un generale stato di ammaloramento e vetustà, causati dal naturale decorso del tempo e da alcuni recenti eventi di allagamento;

Visto che i suddetti eventi hanno causato danni agli intonaci, alle pavimentazioni e alle finiture nonché a parte della documentazione contenuta negli archivi esistenti;

Considerato che il piano seminterrato rappresenta uno spazio necessario per la presenza di locali tecnici a servizio dell'immobile e per la gestione dell'Archivio destinato alla conservazione di documentazione istituzionale;

Visto che la Camera, ha provveduto ad adeguare gli impianti idrici e di pompaggio posti al piano seminterrato, tramite la sostituzione di componenti obsoleti, lo smaltimento dei dispositivi non più

funzionanti, e la sostituzione con apparati e componentistica di ultima generazione al fine di prevenire il rischio di allagamenti in caso di eventi climatici straordinari;

Ravvisata quindi la necessità di intervenire con degli interventi di recupero, messa in sicurezza e sistemazione dei locali e degli archivi, al fine di riqualificare lo stato generale degli ambienti e ripristinare gli spazi a disposizione ad uso di archivio;

Atteso che, in relazione all'esigenza di dare esecuzione ai suddetti interventi, con propria Determinazione n. 158 del 05.11.2025, della quale si richiamano le motivazioni, si è proceduto, a nominare lo scrivente responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la stessa Determinazione n. 158 del 05.11.2025, è stato adottato il progetto esecutivo redatto nell'ambito del contratto in essere e senza oneri aggiuntivi per la Camera dalla società Make Engineering S.r.l., verificato e validato dall' Ing. Roberto Felli;

Visto che, con la suddetta Determinazione, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori in oggetto, lo svolgimento di una procedura ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da attuarsi con richiesta di preventivi e che sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo € 106.412,01 oltre IVA, dei quali € 72.308,77 oltre IVA relativi al costo della manodopera ed € 5.029,92 oltre IVA, relativi ai costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 111.441,93 oltre IVA;

Considerato che in data 05.11.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", i seguenti soggetti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P.IVA / CODICE FISCALE</b>
GevService S.r.l.	11403911008
Netsyscom S.n.c.	06899591009
Pegaso S.r.l.	06265941002

Visto che, entro il termine fissato del 12.11.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>OFFERTA PRESENTATA</b>
Netsyscom S.n.c.	€ 101.091,41
GevService S.r.l.	€ 103.751,71

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa Netsycom S.n.c., con sede legale in Via dello Scalo San Lorenzo, 16 00185 Roma (RM), per € 101.091,41 oltre IVA, più € 5.029,92 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 106.121,33 oltre IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B9137F42CF;

## **DETERMINA**

- di affidare alla società Netsycom S.n.c., con sede legale in Via dello Scalo San Lorenzo, 16 - Roma P. Iva 06899591009, i lavori di recupero, messa in sicurezza e sistemazione dei locali e archivi al piano seminterrato della sede di Via de' Burrò 147, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 101.091,41 oltre IVA, più € 5.029,92 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 106.121,33 oltre IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 730/2025 l'utilizzo della somma di € 129.468,02 IVA inclusa che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i