

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: Lavori di recupero, messa in sicurezza e sistemazione dei locali e archivi al piano seminterrato della sede di Via de Burro'147. Chiusura contabile.  
CIG B9137F42CF.**

### IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

Richiamata la propria determinazione n. 158 del 05.11.2025, in virtù della quale, si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria nei locali posti al piano seminterrato della sede istituzionale di Via de Burrò che presentano un generale stato di ammaloramento e vetustà, causati dal naturale decorso del tempo e da alcuni recenti eventi di allagamento;

Visto che i suddetti eventi hanno causato danni agli intonaci, alle finiture nonché a parte della documentazione contenuta negli archivi esistenti;

Considerato che il piano seminterrato rappresenta uno spazio necessario per la presenza di locali tecnici a servizio dell'immobile e per la gestione dell'Archivio destinato alla conservazione di documentazione istituzionale;

Considerato che con la suddetta determinazione n. 158 del 05.11.2025, sono stati affidati alla società Make Engineering srl, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, gli incarichi di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori;

Visto che con la medesima determinazione, è stato acquisito ed approvato il progetto esecutivo elaborato dalla società Make Engineering srl, verificato e validato dall'Ing. Roberto Felli, ed è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori in oggetto, lo svolgimento su Piattaforma Digitale Certificata di una procedura ai sensi ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, con richiesta di preventivi a 3 operatori economici individuati all'interno dell'Albo Fornitori della Camera di Commercio di Roma da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

Atteso che, con determinazione dello scrivente n. 165 del 19.11.2025, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stata affidata alla ditta Netsyscom Snc, al costo complessivo di € 106.121,33 + IVA, di cui € 5.029,92 quali oneri per la sicurezza;

Considerato che, nel CAPO 4 – Contabilizzazione dei Lavori Art.22 – “Lavori a corpo” del capitolato speciale d'appalto sono descritte le modalità di valutazione e redazione degli Stati di Avanzamento Lavori da corrispondere all'appaltatore durante l'esecuzione degli stessi;

Considerato è stato già emesso e pagato lo Stato di Avanzamento n.1 per €. 52.795,37 + IVA;

Preso atto che, a intervento concluso, la Direzione dei Lavori ha presentato la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, acquisiti agli atti con protocollo n. 0003606/ E del 13/01/2026;

Ritenuto, pertanto, di approvare la predetta documentazione e di procedere all'emissione del Certificato di pagamento del saldo, il cui importo è di € 53.325,96 oltre IVA, costi della sicurezza inclusi;

Accertata la posizione regolare della società esecutrice nei confronti degli obblighi contributivi, mediante l'acquisizione del DURC;

## **DETERMINA**

- di acquisire, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione del Direttore dei Lavori, Make Engineering srl;

- di liquidare, a favore della Società Netsyscom Snc con sede legale in Via dello Scalo di San Lorenzo 16 - 00100 Roma (RM), P.iva 06899591009, l'importo di € 53.325,96, compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA per €. 11.731,71, per un importo complessivo di € 65.057,67 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, prenotazione n. 730/2025 imputata sul Centro di costo B043 “Provveditorato”,

Mastro 1110 “Immobili”, Conto n. 111012 “Manutenzioni straordinarie su immobili” del bilancio dell’Area II.

Il Dirigente dell’Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”