



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Lavori di efficientamento energetico delle sedi di Viale Oceano Indiano 17 e Via Capitan Bavastro 116 tramite l'installazione di due impianti fotovoltaici sui lastrici solari. Nomina Rup e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

**CIG B9469B6896**

## **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

Premesso che questa Camera persegue obiettivi di efficientamento e razionalizzazione delle spese di gestione del proprio patrimonio immobiliare;

Considerato che la Camera di Commercio di Roma, ha l'obiettivo di riqualificare, efficientare e valorizzare gli immobili di proprietà ed a tale scopo ha inserito nel Programma dei Lavori Pubblici del triennio 2025-2027, approvato con determinazione del Segretario Generale n.8 del 30 gennaio 2025, i lavori di realizzazione ed installazione di due impianti fotovoltaici sugli immobili di Viale Oceano Indiano e Via Capitan Bavastro con Codice Unico di Intervento L80099790588202500003;

Visto che l'installazione di impianti fotovoltaici permette di beneficiare di una riduzione dei costi di esercizio e di contribuire alla produzione di energia pulita riducendo i consumi elettrici di circa il 30% grazie all'autoconsumo, ovvero prelevando energia elettrica direttamente dall'impianto invece che dalla rete elettrica;

Ravvisata, in tal senso, come disciplinato dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, la necessità di affidare a un soggetto esterno le seguenti prestazioni professionali:

- la verifica preliminare dello stato di fatto degli immobili e delle loro componenti edilizie ed impiantistiche;
- Progettazione esecutiva, completa degli elaborati grafici necessari, come disciplinato dall'art.41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023;
- l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni e nulla osta (SCIA, CILA, Genio Civile, ecc.) per effettuare i lavori di efficientamento energetico delle sedi di Viale Oceano Indiano 17 e Via Capitan Bavastro 116 tramite l'installazione di due impianti fotovoltaici sui lastrici solari;
- la direzione dei lavori dell'intero intervento esecutivo, come disciplinato dall'allegato II.14 del D. lgs. 36/2023, assicurando il rispetto dei criteri minimi di sicurezza, l'ottimizzazione delle prestazioni, la sostenibilità ambientale, la coerenza con il contesto e la qualità tecnico-economica delle soluzioni progettuali, nonché la redazione di tutti gli atti amministrativi contabili utili alla liquidazione dei compensi all'operatore economico incaricato dei lavori;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. lgs. 81/2008 e s.m.i., garantendo la pianificazione e l'esecuzione delle attività in condizioni di sicurezza per lavoratori, utenti e personale della Camera;
- la predisposizione di ogni atto, elaborato e documento necessario alla corretta progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori.
- Verifica e controllo di eventuali subappaltatori come da normativa cogente;
- Assistenza durante le fasi di collaudo;

Dato atto che la società incaricata sarà tenuta al rispetto di tutte le normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza e di lavori pubblici, assumendo ogni responsabilità civile e penale derivante dall'esercizio dell'incarico e dall'esattezza degli atti e delle dichiarazioni rese;

Considerato che il valore stimato delle prestazioni professionali, calcolato sull'importo stimato dei lavori, è effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ed è pari a € 97.432,83 (oltre Iva ed oneri previdenziali);

Ritenuto, pertanto, di affidare tale incarico ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa;

Ritenuto opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici, DigitalPA;

Individuato nel Provveditore della Camera, Dr.ssa Silvia Guadagni, il soggetto idoneo a ricoprire tale ruolo per la procedura in oggetto;

Considerato che in data 20.11.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

| <b>NOMINATIVO</b>            | <b>P.IVA / CODICE FISCALE</b> |
|------------------------------|-------------------------------|
| Aloisi S.r.l.                | 15725011009                   |
| Francesco Maggi              | 11923971003                   |
| Rilo Digital Planning S.r.l. | 14940401004                   |

Visto che, entro il termine fissato del 27.11.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di Iva ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

| <b>NOMINATIVO</b>            | <b>OFFERTA PRESENTATA</b> |
|------------------------------|---------------------------|
| Rilo Digital Planning S.r.l. | € 89.219,24               |
| Aloisi S.r.l.                | € 90.661,25               |
| Francesco Maggi              | € 93.779,10               |

Considerato, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata da Rilo Digital Planning S.r.l. con sede legale in Via Gregorio Ricci Curbastro 29, 00149 Roma (RM) P.Iva 14940401004, al costo complessivo di € 89.219,24 oltre Iva e contributo Inarcassa del 4% pari ad € 3.568,77, per un totale di € 113.201,37 Iva e contributo Inarcassa compresi;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC Inarcassa acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Visto l'art.6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che alla presente procedura è stato assegnato il CIG B9469B6896 mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera, DigitalPA;

### **DETERMINA**

- di affidare a Rilo Digital Planning S.r.l. con sede legale in Via Gregorio Ricci Curbastro 29, 00149 Roma (RM) P.Iva 14940401004, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, al costo complessivo di € 89.219,24 oltre Iva e contributo Inarcassa del 4% pari ad € 3.568,77, per un totale di € 113.201,37 Iva e contributo Inarcassa compresi;

- di nominare Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Provveditore della Camera, Dott.ssa Silvia Guadagni;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 113.201,37 Iva e contributo Inarcassa compresi, con prenotazione di spesa n. 757/2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”