



AREA II - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Intervento urgente di riparazione per l'infiltrazione all'interno delle stanze della Presidenza al piano 5° della sede di Via de' Burrò 147

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerata la grave infiltrazione che ha interessato parte degli uffici interni della Presidenza al 5° piano della sede di Via de' Burrò 147, la quale ha compromesso parzialmente l'agibilità e la salubrità degli ambienti interni, causando significativi danni materiali agli intonaci e ai controsoffitti;

Rilevato che, per salvaguardare arredi e apparecchiature e limitare i danni strutturali, è stato indispensabile procedere allo smontaggio e alla protezione dei beni presenti nei locali, in concomitanza con l'esecuzione dei primi interventi di deumidificazione e pulizia, scrostamento e disinfezione delle pareti;

Visto che, dalle indagini preliminari condotte, è emerso che la causa delle infiltrazioni è attribuibile all'interessamento del bocchettone centrale di scarico della canale di scolo delle acque meteoriche ubicata a livello del 6° piano, la quale raccoglie le acque provenienti oltre che dalla

terrazza, anche dai tetti dei locali della Presidenza;

Considerato, inoltre, che le suddette infiltrazioni hanno interessato parte della facciata della corte interna prospiciente la terrazza sita al 2° piano a servizio della Segreteria Generale, determinando il danneggiamento degli intonaci, dei marcapiani e dei cornicioni esterni;

Vista la richiesta trasmessa con Pec il 10.11.2025 prot. n. 0247964/U, con la quale la Camera, al fine di scongiurare ogni tipo di infiltrazione e ridurre i danni, ha richiesto alla Ditta Cerqua Claudio di intervenire con urgenza in modo da eliminare le cause dell'infiltrazione, mettendo in campo tutte le attività necessarie in maniera tale che gli interventi siano effettuati nel rispetto delle normative vigenti e soprattutto con riferimento alla sicurezza di persone e cose;

Visto che in data 11.12.2025 con prot. n. 0267098/E, la suddetta Ditta, ha inviato il dettaglio delle lavorazioni necessarie come di seguito riassunte:

- **Indagini preliminari e diagnostica strumentale:** ricerca di guasti tramite tecniche non distruttive (geofono, termografia e videoispezione) e distruttive (demolizione di una porzione della terrazza del 6° piano);

- **Interventi tecnici e impiantistici:** rimozione delle strutture esistenti (grondaie e canali di scolo) e rifacimento completo del sistema con fornitura e installazione di tutti i nuovi componenti (canali di gronda, bocchettoni, tubi pluviali, staffe e pozzetti di raccolta), verniciatura delle nuove tubazioni, ricostruzione delle porzioni di muratura e intonaco demolite e posa di guaina bituminosa per l'impermeabilizzazione;

- **Rifacimento Impianto Idrico-Sanitario e Scarichi:** sostituzione integrale delle diramazioni, delle colonne montanti e del collettore fognario, installazione di pozzetti di ispezione per la manutenzione futura ed esecuzione delle obbligatorie prove di tenuta e collaudo prima della chiusura definitiva delle tracce, rifacimento completo del sistema di raccolta acque meteoriche, comprensivo di impermeabilizzazione, sostituzione integrale della rete di scarico idrico-sanitaria;

- **Ripristini Edili:** Ricostruzione di intonaci e rifacimento delle pavimentazioni del terrazzo.

- **Bonifica Ambientale (Locali Presidenza):** Interventi di deumidificazione, trattamenti antimuffa, riattivazione funzionale degli impianti e sanificazione finale;

- **Ripristini edili e finiture esterne:** ricostruzione di intonaci e massetti, tinteggiatura con prodotti traspiranti e antimuffa, applicati previa preparazione del fondo per garantire la durata nel tempo, ripristino del mattonato del terrazzo con pendenze adeguate al deflusso verso i nuovi canali di scolo;

- **Ripristini edili e finiture all'interno dei locali della Presidenza:** deumidificazione delle aree interessate, applicazione di prodotti specifici per prevenire la formazione di muffa e condense, controllo e ripristino funzionale degli impianti elettrici e di climatizzazione interferiti dall'acqua, ricostruzione dei tratti di muratura e solaio rimossi, rimontaggio dei mobili e delle apparecchiature

spostati per eseguire le lavorazioni, sanificazione e pulizia completa delle stanze per renderle nuovamente agibili e funzionali;

Visto che, come risulta dal dettaglio delle lavorazioni necessarie, trasmesso a mezzo Pec dalla ditta Cerqua, il costo complessivo dell'intervento è pari a € 38.700,00 oltre IVA e valutato congruo l'importo per quanto sopra rappresentato;

Considerato che l'importo dell'intervento in parola consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del Codice dei Contratti co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa;

Valutato, inoltre, che la fattispecie rientra nei casi d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice dei contratti pubblici;

Accertato che la posizione dell'operatore economico nei riguardi degli obblighi contributivi risulta regolare, come attestato dal DURC acquisito;

Acquisito per la procedura in parola il seguente CIG B98EB31A6D;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2025;

DETERMINA

- di approvare la spesa, per le motivazioni di cui in narrativa, per l'esecuzione dell'intervento urgente di riparazione per l'infiltrazione all'interno delle stanze della Presidenza e delle altre lavorazioni descritte in precedenza site al piano 5° della sede di Via de' Burrò 147, alla ditta Cerqua Claudio con sede in Via dell'Usignolo 22, 00169 Roma, P.Iva 15427771009, al costo complessivo di € 38.700,00 oltre IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 47.214,00 IVA inclusa con prenotazione di spesa n.779/2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 1.111012 "Manutenzione straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II

Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura

Provveditorato

Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."