



**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma. Affidamento lavori

CIG B9753664F4 – CUP B82F25000510005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato che i prospetti del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra presentano fenomeni di alterazione, riconducibili principalmente all'azione degli agenti atmosferici, con forme di degrado concentrate in particolare sui marmi delle colonne, dei fregi ornamentali e degli elementi decorativi dei cornicioni;

Preso atto che, a tale scopo, la Camera ha inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2025-2027, così come aggiornato con Determinazione del Segretario Generale n. 29 del

14.07.2025, l'intervento di manutenzione straordinaria della facciata di Piazza di Pietra con Codice Unico di Intervento L80099790588202500001;

Visto che con Nulla Osta prot. 0042738-P del 25.07.2025 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato i lavori di restauro della facciata e del colonnato del Tempio di Adriano e Vibia Sabina su Piazza di Pietra, ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" a seguito dell'istanza assunta al prot. n. 7919-A del 11.02.2025;

Tenuto conto che la Camera, con determinazione n. 142/MR del 30.09.2025, ha affidato all'Ing. Massimo Cerri gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori;

Atteso che l'Ing. Massimo Cerri ha trasmesso al competente Ufficio della Camera, con PEC del 03.12.2025 protocollo n. 0263067/E, il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

Preso atto che con determinazione n. 176/MR del 05.12.2025 è stato adottato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Cerri, a seguito della documentazione, inviata tramite pec (prot. 0264288/E), attestante la verifica e la validazione del suddetto progetto da parte della società Make Engineering S.r.l.;

Visto che, con la suddetta determinazione, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori in oggetto, lo svolgimento di una procedura ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023, da attuarsi con richiesta di cinque preventivi, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo stimato dei lavori, pari a € 576.025,00, oltre IVA, nel quale sono ricompresi i costi della manodopera, pari a € 344.258,56, oltre IVA, con esclusione dei costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, pari a € 272.173,31, oltre IVA, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 848.198,31, oltre IVA;

Visto, altresì, che con medesima determinazione, lo scrivente ha assunto il ruolo di RUP per la procedura in oggetto;

Considerato che in data 05.12.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS2A "Superfici decorate di beni architettonici e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271
Lithos S.r.l.	01998860272
Alchimia laboratorio di restauro di Polastri Giorgio e C. S.N.C.	00752240366
COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali soc. coop.	00429300544
ARC SP RESTAURO S.r.l.	13102961003

Visto che, entro il termine fissato del 19.12.2025 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
ARC SP RESTAURO S.r.l.	€ 517.328,00
Alchimia laboratorio di restauro di Polastri Giorgio e C. S.N.C.	€ 534.493,60
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	€ 552.523,18

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa ARC SP RESTAURO S.r.l., con sede legale in Via Benedetto Croce 49/E, 00142, Roma (RM), per un importo di € 517.328,00 oltre IVA, più € 272.173,31 oltre IVA, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 789.501,31 oltre IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo, ivi compresi i requisiti in materia antimafia, assolti mediante l'iscrizione dell'operatore economico nell'Anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. n. 229/2016;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B9753664F4 e il CUP B82F25000510005;

DETERMINA

- di affidare dall'impresa ARC SP RESTAURO S.r.l., con sede legale in Via Benedetto Croce 49/E, 00142, Roma (RM), P.Iva 13102961003, i lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra – Roma, come descritti nel progetto esecutivo, al costo di € 517.328,00 oltre IVA, più € 272.173,31 oltre IVA, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 789.501,31 oltre IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 66/2026 l'utilizzo della somma € 517.328,00 oltre IVA, più € 272.173,31 oltre IVA, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 963.191,60 IVA inclusa, che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”