



**Camera di Commercio
Roma**

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: Lavori di sostituzione e riqualificazione degli infissi dell'immobile di Via Capitan Bavastro n. 116 - Roma. Affidamento lavori
CIG B97366ED11 – CUP B84H25000440005**

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, dott.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Considerato lo stato di generale ammaloramento degli infissi del fabbricato di proprietà della Camera sito in Via Capitan Bavastro 116, sede di uffici locati ed archivi della Camera, che presentano evidenti segni di degrado causati dalla vetustà degli stessi, in considerazione che l'edificio in parola risale alla metà degli anni '70, e dall'esposizione prolungata agli agenti atmosferici che ne hanno compromesso sia la durabilità nel tempo, che la sicurezza e la stabilità, in quanto il deterioramento si ripercuote anche sulle ferramenta degli infissi;

Rilevato che, in tal senso, la Camera di Commercio di Roma, ha tra gli obiettivi quello di

riqualificare, efficientare e valorizzare gli immobili di proprietà ed a tale scopo ha inserito nel Programma dei Lavori Pubblici del triennio 2025-2027, l'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi presso la sede di Via Capitan Bavastro 116 con Codice Unico di Intervento L80099790588202500002;

Tenuto conto che la Camera, con determinazione n. 84/MR del 13.05.2025, ha affidato alla società Fquadro Architettura/Ingegneria gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori;

Atteso che la società Fquadro Architettura/Ingegneria ha trasmesso al competente Ufficio della Camera, con PEC del 20.11.2025 (prot. nn. 0255207/E e 0255208/E), il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

Preso atto che con le determinazioni n. 152/MR del 28.10.2025 e n. 174/MR del 04.12.2025 è stato adottato il progetto esecutivo redatto dalla società Fquadro Architettura/Ingegneria, a seguito della documentazione, inviata tramite pec il 04.12.2025 (prot. 0264230/E), attestante la verifica e la validazione del suddetto progetto da parte della società Make Engineering S.r.l.;

Visto che, con le suddette determinazioni, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori in oggetto, lo svolgimento di una procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36 del 2023, da attuarsi mediante richiesta di cinque preventivi, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a € 691.830,79, oltre IVA, nel quale sono ricompresi i costi della manodopera, pari a € 171.361,04, oltre IVA, con esclusione dei costi per l'adempimento degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, pari a € 185.569,10, oltre IVA, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 877.399,89, oltre IVA;

Visto, altresì, che con la prima delle suddette determinazioni, lo scrivente ha assunto il ruolo di RUP per la procedura in oggetto;

Considerato che in data 05.12.2025 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Camera per l'esecuzione di lavori edili, nella categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635
FG SISTEMI S.r.l.	02706570591
GE.ST.IM. S.r.l.	06111000722
Metal System Roma S.r.l.	12030241009
Industrie Orsini per la Sicurezza S.r.l.	04101371005

Visto che, entro il termine fissato del 19.12.2025, sono pervenute complessivamente tre offerte e che una di esse, presentata dall'operatore economico Metal System Roma S.r.l., non è risultata valida e, pertanto, il medesimo operatore è stato escluso dalla procedura con determinazione dirigenziale n. 186/MR del 23.12.2025 a causa della mancanza del requisito speciale previsto dal Capitolato riguardante la richiesta del possesso della attestazione SOA per categoria OS6 – III;

Considerato che, pertanto, risultano ammesse e valutabili esclusivamente due offerte, al netto degli oneri per la sicurezza, come di seguito riportato:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
FG SISTEMI S.r.l.	€ 631.641,51
Industrie Orsini per la Sicurezza S.r.l.	€ 652.050,52

Considerato che, l'offerta economica con maggior ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa FG SISTEMI S.r.l., con sede legale in Via Cagliari 59, 04011 Aprilia (LT), per € 631.641,51 oltre IVA, più € 185.569,10 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 817.210,61 oltre IVA;

Valutata positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito;

Considerato che, nell'ambito delle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), risultano acquisiti agli atti i seguenti documenti:

- DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- Certificato di regolarità fiscale;
- Elenco delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese di cui all'art art. 222, comma 10, del D.lgs. 36/2023 (c.d. "casellario delle imprese");
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 157/2016;
- Visura ordinaria Registro Imprese

Dato atto che, sulla base della suindicata documentazione acquisita, i requisiti di ordine generale riguardanti la regolarità contributiva e previdenziale, l'assenza di violazioni fiscali gravi, l'assenza di cause di esclusione automatica e di elementi negativi rilevanti, l'assenza di debiti tributari definitivamente accertati di importo rilevante e l'assenza di situazioni ostative di tipo soggettivo e giuridico, risultano regolarmente verificati;

Considerato inoltre che, con riferimento alle certificazioni antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011 e al certificato del casellario giudiziale, relative alla verifica dei requisiti di ordine generale

concernenti, rispettivamente, l'assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dalla normativa antimafia e l'assenza di condanne penali rilevanti a carico dei soggetti interessati, decorso il termine di trenta giorni dalla relativa richiesta senza che tali certificazioni siano risultate disponibili per cause non imputabili alla Stazione appaltante, è stata acquisita agli atti, con prot. n. 0011666/E del 22.01.2026, apposita dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale suindicati previsti dalla normativa vigente;

Considerato che la copertura della spesa relativa ai lavori in oggetto è garantita dalle disponibilità presenti nel budget direzionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B97366ED11 e il CUP B84H25000440005;

DETERMINA

- di affidare all'impresa FG SISTEMI S.r.l., con sede legale in Via Cagliari n. 59, 04011 Aprilia (LT), P. IVA 02706570591, i lavori di sostituzione e riqualificazione degli infissi dell'immobile sito in Via Capitan Bavastro n. 116 – Roma, come descritti nel progetto esecutivo, con riserva di successiva acquisizione e verifica della documentazione relativa ai requisiti di ordine generale non ancora disponibile, al costo di € 631.641,51 oltre IVA, cui si aggiungono € 185.569,10 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 817.210,61 oltre IVA;

- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 79/2026 l'utilizzo della somma di € 631.641,51 oltre IVA, più € 185.569,10 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 817.210,61, ossia € 996.996,95 IVA inclusa, che viene imputata sul Cento di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" - attività "istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni