



Area I – “Affari generali e del personale”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: C.C.I.A.A. di Roma c/ [REDACTED] – Azione di rivendicazione del lastrico solare soprastante i civici 214 e 216 di Via Appia Nuova, Roma. Affidamento incarico e prenotazione di spesa a titolo di compenso professionale.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Affari Legali e Contenzioso”;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visti lo Statuto dell’Ente e l’art. 13 del D.P.R. 2.11.2005 n. 254 e s.m.i. e rilevato che, per effetto degli stessi ed in virtù dell’incarico di direzione dell’Area I “Affari Generali e del Personale”, conferito dal Segretario Generale con determinazione n. 57 del 22.12.2023, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 47 del 03.12.2025 con la quale è stato assegnato il budget direzionale 2026;

Atteso che la Camera intende agire nei confronti della Sig.ra [REDACTED] per ottenere la restituzione del lastrico solare soprastante i civici 214 e 216 del Via Appia Nuova – Roma, libero da persone e cose, di cui rivendica la piena ed esclusiva proprietà, sulla base del rogito del Notaio A. Marini del 08.01.1968 Rep. 9276 (e relativo atto di provenienza a rogito Notaio F. Calabresi del 16.12.1957 Rep. 9168);

Considerato che il tentativo di mediazione, che è condizione di procedibilità della domanda giudiziale ai sensi dell’art. 5, d.lgs. 28/2010 ha avuto esito negativo, come attesta il verbale sottoscritto dal Mediatore Jacopo Borghini avente prot. n. RM/1501/25 del 25.09.2025;

Atteso che non vi è alcun dipendente abilitato alla professione di avvocato iscritto nell’Elenco Speciale;

Visto l’Elenco dei professionisti, predisposto a seguito dell’avviso pubblicato in data 21.11.2024 e valido fino al 31.12.2027;

Ritenuto, secondo le indicazioni del Segretario Generale, cui compete per Statuto il rilascio della procura, di affidare all'Avv. Luca Viola, con studio in Roma (00186), Vicolo Orbitelli n. 31, l'incarico di assistere l'Ente per istaurare il giudizio di rivendicazione, dal momento che l'Avv. Viola ha assistito la Camera in via stragiudiziale nell'individuare e nel porre in essere le opportune iniziative finalizzate a contrastare l'indebita occupazione del lastrico solare in questione;

Visto il preventivo, acquisito con prot. n. 34571 del 26.02.2026 con il quale l'Avv. Viola ha quantificato il compenso per la propria prestazione professionale in € 9.900,00, oltre spese escluse quantificate in € 600,00, € 2,00 per imposta di bollo su fattura, spese generali, I.V.A. e C.P.A., detratta la ritenuta d'acconto;

Visti l'art. 56, co. 1, lett h), d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), riferito ai contratti esclusi nel settore legale, nonché l'articolo 13, che richiama l'applicazione dei principi enunciati negli articoli 1, 2 e 3 del medesimo Codice;

Tenuto conto di quanto statuito dal Consiglio di Stato con la Sentenza n. 2776/2025 pubblicata il 02.04.2025;

Atteso che anche per i contratti esclusi dall'applicazione del Codice dei contratti, nel cui novero rientra il singolo incarico di patrocinio legale finalizzato alla difesa in una specifica controversia giudiziale, è necessario acquisire il CIG a fini di tracciabilità e che, pertanto, al presente incarico è stato attribuito il CIG: BA990F345E;

Rilevato che il presente affidamento non è soggetto al versamento del contributo ANAC secondo quanto stabilito con Delibera della stessa Autorità n. 598 del 30.12.2024;

DETERMINA

- di affidare all'Avv. Luca Viola, con studio in Roma (00186), Vicolo Orbitelli n. 31, l'incarico di patrocinare la Camera di Commercio di Roma nell'azione giudiziale di rivendicazione nei confronti della Sig.ra [REDACTED] per i motivi di cui in premessa e di eleggere domicilio presso il suo studio;
- l'utilizzo delle somme previste nel suddetto budget in ragione di € 9.900,00 oltre spese generali, I.V.A e C.P.A., detratta la ritenuta d'acconto, per la liquidazione dei compensi a favore del suddetto.

La spesa complessiva di € 15.047,29 viene imputata sul centro di costo n. A037 "Affari Legali e Contenzioso", mastro n. 3250 "PRESTAZIONE DI SERVIZI", Conto n. 325043 "Oneri Legali e

Notarili”, che presentano la necessaria disponibilità, mediante assunzione di prenotazione n. 237/2026.

IL DIRIGENTE DELL'AREA I
ROBERTO BOSCO

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO
LAURA LUCIOLI

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”