

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**OGGETTO: Servizio di sostituzione di n.04 tubazioni in ferro nel tratto compreso tra il piano 1 al -1 a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra – Sede Viale Oceano Indiano 17**

### IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, presso la sede della Camera di Viale Oceano Indiano 17, è stato accertato un avanzato stato di deterioramento e ossidazione di n. 04 tubazioni in ferro poste esternamente nel tratto compreso tra il piano 1° e il piano -1;

Tenuto conto che, tali tubazioni risultano essenziali per il funzionamento dell'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) dei locali del piano terra, inclusi gli sportelli aperti al pubblico;

Visto che lo stato di degrado e ossidazione delle tubazioni ne pregiudica ormai la tenuta, rendendo indispensabile la sostituzione per prevenire rotture accidentali che provocherebbero allagamenti nei locali del piano terra, compromettendo non solo la sicurezza degli ambienti lavorativi ma anche il regolare svolgimento delle attività di sportello, con conseguenti e immediati disagi per il pubblico;

Tenuto conto che, al fine di garantire una corretta esecuzione dei lavori, l'intervento è stato articolato in due fasi operative distinte e sequenziali:

- Opere di predisposizione e ripristino edile, necessarie per consentire l'accesso fisico alle dorsali dell'impianto. Tali operazioni prevedono l'apertura di varchi dimensionali (100x180 cm) nelle pareti dei piani terra e primo, la demolizione e il successivo ripristino delle porzioni di solaio tra i piani -1, 0 e 1, nonché lo smontaggio di circa 15 metri lineari di controsoffitto al piano interrato, inclusa la posa di controtelai, la realizzazione di pannelli ispezionabili per future manutenzioni e la finitura estetica delle superfici mediante rasatura e pittura dell'intero sviluppo delle pareti interessate.

- Intervento impiantistico specialistico, focalizzato sulla sostituzione integrale delle quattro tubazioni ammalorate. Iniziale intercettazione delle valvole in centrale termica, lo svuotamento del fluido vettore e successivo smantellamento delle vecchie condotte (per un tratto verticale di 9 metri e orizzontale di 12 metri) e del relativo staffaggio. La nuova installazione consisterà nella posa di 42 metri di tubi in acciaio zincato da 1" 1/4 e ulteriori 42 metri da 1", assemblati mediante saldatura ossiacetilenica. L'intervento si concluderà con la sostituzione di otto valvole di arresto (dislocate tra centrale termica e piano -1), l'isolamento termico a norma delle nuove linee, il riempimento dell'impianto con relativo spurgo dell'aria e la verifica finale della tenuta stagna del sistema;

Rilevato che tale intervento si rende necessario al fine di ripristinare l'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra dell'edificio, nonché quelli a servizio degli sportelli al pubblico;

Ravvisata, quindi, la necessità di affidare un servizio di sostituzione di n.04 tubazioni in ferro nel tratto compreso tra il piano 1 al -1 a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPA;

Considerato che in data 17.02.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P.IVA / CODICE FISCALE</b>
Emmew S.r.l.s.	15508671003
Iemme Sistemi S.r.l.	05078521001
Nuova Metalco S.r.l.s.	10823841001

Visto che, entro il termine fissato del 25.02.2026, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA e comprensive degli oneri della sicurezza, sono le seguenti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>IMPORTO OFFERTA</b>
Iemme Sistemi S.r.l.	€ 51.450,00
Emmew S.r.l.s.	€ 53.392,00

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Iemme Sistemi S.r.l. con sede legale in Via Bartolomeo Genga 14, 00176 Roma (Rm), P.Iva 05078521001 al costo complessivo di € 51.450,00 + IVA, di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BA98A8ED76;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

#### **DETERMINA**

- di affidare il servizio di sostituzione di n.04 tubazioni in ferro della sede di Viale Oceano Indiano 17, nel tratto compreso tra il piano 1 al -1 a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra, alla società Iemme Sistemi S.r.l. con sede legale in Via Bartolomeo Genga 14, 00176 Roma (Rm), P.Iva 05078521001 al costo complessivo di € 51.450,00 + IVA, di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 62.769,00 IVA e oneri per la sicurezza compresi, con prenotazione di spesa n. 265/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."