

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

STRUTTURA PROVVEDITORATO

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto: Lavori di sostituzione ed adeguamento normativo dell’impianto antincendio della sede di Viale Oceano Indiano 17, Roma. Nomina RUP e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

### **IL DIRIGENTE**

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l’adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l’anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l’art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto che, presso la sede istituzionale di Viale Oceano Indiano, 17 della Camera di Commercio si è ravvisata la necessità di effettuare lavori di adeguamento normativo e riqualificazione dell’impianto antincendio, in quanto oramai vetusto, non più rispondente alle normative attuali e con dispositivi ed apparati oramai obsoleti non più rispondenti a parametri di efficienza, prestazione e sicurezza idonei;

Considerato che la Camera ha ritenuto di dotarsi di un Building Management System, ovvero di un sistema che consenta la gestione intelligente e automatizzata dei diversi impianti tecnologici a

servizio degli immobili, per migliorarne l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale e la sicurezza;

Considerato che l'utilizzo di un BMS permette di risparmiare sui costi di gestione grazie alla possibilità di regolare i parametri, gestendone i livelli a seconda della necessità d'uso, tenendoli sotto controllo e prevenendo inutili sprechi, inoltre permette anche di tenere sotto controllo tutti gli impianti e i sovraccarichi energetici, dando la possibilità di intervenire con elevato tempismo in caso di necessità, evitando di raggiungere situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alla struttura;

Considerato che un ultimo considerevole vantaggio di un Building Management System è legato alla possibilità di conservare e analizzare i dati degli eventi relativi al funzionamento degli impianti monitorati: una caratteristica competitiva che consente una migliore pianificazione ed efficientamento;

Ravvisata, inoltre, la necessità di adeguare tecnologicamente detti impianti dei sistemi antincendio, realizzando anche un adeguamento normativo e messa in sicurezza degli stessi, consistendo nella sostituzione dei componenti obsoleti, nell'eliminazione dei dispositivi non più funzionanti, nella sostituzione dei rivelatori antincendio, nella sostituzione di alcune linee con cavi antifiamma a norma, e più in generale nella sostituzione di tutte le parti dell'impianto vetuste con apparati e componenti di ultima generazione in grado di interfacciarsi con il sistema BMS suddetto;

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Ravvisata, inoltre, l'opportunità di affidare a un soggetto esterno le attività inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, in base al valore stimato del contratto pari a Euro 54.869,68 € (oltre IVA ed oneri previdenziali), di affidare tali incarichi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 01.04.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
DROMOS S.r.l.	14466391001
Ing. Gianluca Coltrinari	14602951007
Ing. Marco Conti	07401641001

Visto che, entro il termine fissato del 10.04.2026, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>OFFERTA PRESENTATA</b>
Ing. Marco Conti	€ 49.108,36
DROMOS S.r.l.	€ 50.710,56
Ing. Gianluca Coltrinari	€ 52.000,00

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Ing. Marco Conti con sede legale in Via della Magliana 279, 00146 Roma (Rm), P.Iva 07401641001 al costo complessivo di € 49.108,36 oltre IVA e contributo Inarcassa del 4%;

Verificato che l'Ing. Marco Conti risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC acquisito, e che le verifiche relative ai restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC hanno avuto riscontro positivo;

Visto l'art. 6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che il CIG BB35E29EF2 è stato assegnato alla presente procedura mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera e acquisito presente CUP B89G26000260005;

## **DETERMINA**

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione ai lavori per la sostituzione ed adeguamento dell'impianto antincendio della sede camerale di Viale Oceano Indiano,17;

- di affidare all' Ingegnere Marco Conti, con studio professionale sito in Via della Magliana 279, 00146 Roma (RM), con C.F. CNTMRC71P25H501G, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di Euro 49.108,36 € oltre 4% contributo Inarcassa ed IVA 22%;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 62.308,68 IVA e contributi previdenziali inclusi, con prenotazione di spesa n.379/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II  
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura  
Provveditorato  
Silvia Guadagni