



AREAI-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: - Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra. Nomina Rup e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

CUP: B82F25000510005

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 5 del 14.01.2025, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 57 del 18.12.2024 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2025;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

Considerato che i prospetti del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra presentano fenomeni di alterazione, riconducibili principalmente all'azione degli agenti atmosferici, con forme di degrado concentrate in particolare sui marmi delle colonne, dei fregi ornamentali e degli elementi decorativi dei cornicioni;

Visto che la Camera di Commercio, allo scopo di tutelare il proprio patrimonio e mettere in sicurezza le criticità evidenziate, avendo ravvisato la necessità di intervenire con tempestività, ha già avviato da tempo uno studio, in collaborazione con la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, allo scopo di individuare le soluzioni tecniche e di recupero dei prospetti più idonee alla messa in sicurezza ed alla tutela del bene nel rispetto delle normative vigenti in materia di beni vincolati;

Preso atto che, a tale scopo, la Camera ha inserito nel Programma delle Opere Pubbliche del triennio 2025-2027, così come aggiornato con Determinazione del Segretario Generale n. 29 del 14.07.2025, l'intervento di manutenzione straordinaria della facciata di Piazza di Pietra con Codice Unico di Intervento L80099790588202500001;

Visto che con Nulla Osta prot. 0042738-P del 25.07.2025 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato i lavori di restauro della facciata e del colonnato del Tempio di Adriano e Vibia Sabina su Piazza di Pietra, ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" a seguito dell'istanza assunta al prot. n. 7919-A del 11.02.2025, comprensiva del progetto di restauro presentato in nome e per conto della Camera dalla società Make Engineering S.r.l., a firma dell'Ing. Marco Manni nell'ambito del contratto in essere senza alcun costo aggiuntivo per quest'ultima;

Considerato che in suddetto Nulla Osta la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma tra le diverse prescrizioni impartite richiede che:

- *“ai fini dell'individuazione delle imprese esecutrici delle opere, si rammenta il disposto dell'art. 29 comma 6 del Codice: Fermo quanto disposto dalla normativa in materia di progettazione ed esecuzione di opere su beni architettonici, gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da coloro che sono restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia”;*

- *“si dovrà in ogni caso comunicare per iscritto alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nome dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori, con congruo anticipo per consentire di effettuare eventuali sopralluoghi ed esercitare l'Alta Sorveglianza”;*

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Considerato, inoltre, che la Camera ha in essere con la società Make Engineering S.r.l. un contratto di supporto tecnico amministrativo alle attività relative all'esecuzione di lavori e di interventi di manutenzioni;

Ritenuto opportuno di affidare alla predetta società, nell'ambito del contratto in parola e senza oneri aggiuntivi, le attività di supporto all'ufficio del RUP in relazione allo specifico affidamento di lavori oggetto del presente provvedimento;

Ravvisata, inoltre, l'opportunità di affidare a un soggetto esterno le attività di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come disciplinate dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che il valore stimato delle prestazioni professionali, calcolato sull'importo stimato dei lavori di € 850.000,00, è effettuato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ed è pari a € 129.150,24 (oltre IVA ed oneri previdenziali);

Ritenuto, pertanto, di affidare tale incarico ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00 oltre IVA;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 17.09.2025 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	Codice Fiscale
Bellassai Chiara	08539471006
Cerri Massimo	09092811000
Guzzini Silvia	11639321006

Visto che, entro il termine fissato del 24.09.2025, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

Nominativo	Offerta presentata
Cerri Massimo	€ 120.949,20
Bellassai Chiara	€ 121.788,67
Guzzini Silvia	€ 123.338,00

Considerato, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata da Cerri Massimo con sede legale in Via Guglielmo Marconi 45, 00078 Monte Porzio Catone (RM) P.Iva 09092811000, al costo complessivo di € 120.949,20 + IVA comprensivo delle spese e degli oneri accessori;

Accertato che la posizione dell'operatore economico risulta in regola nei riguardi degli obblighi previdenziali, come attestato dal DURC Inarcassa acquisito, e che le verifiche relative ai restanti

requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, eseguite tramite la piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, hanno avuto riscontro positivo;

Visto l'art.6 del DPR n. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che alla presente procedura è stato assegnato il CIG B868EBDAA6 mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

DETERMINA

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria della facciata della sede camerale di Piazza di Pietra;

- di affidare a Cerri Massimo, con studio professionale sito Via Guglielmo Marconi 45, 00078 Monte Porzio Catone (RM), P.Iva 09092811000, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di € 120.949,20, oltre 4% contributo Inarcassa ed IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 153.460,34 IVA e contributi previdenziali inclusi, di cui € 120.949,20 per gli incarichi in oggetto, € 4.837,97 per oneri contributivi e previdenziali, e € 27.673,17 per IVA, con prenotazione di spesa n. 636/2025, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni