



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento in corda presso le sedi della Camera di Commercio di Roma e Provincia.

CIG BBE7DCF324

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che la Camera dispone di diverse sedi ubicate sul territorio di Roma e Provincia, presso le quali vengono svolte attività istituzionali finalizzate allo sviluppo e al sostegno del sistema imprenditoriale di riferimento;

Considerato che tali sedi, in ragione della loro rilevanza istituzionale, richiedono l'esecuzione di interventi di manutenzione sulle strutture esterne, con particolare riferimento agli elementi posti in quota quali coperture, facciate, vetrate, cornicioni e gronde, per i quali risulta opportuno individuare modalità operative che garantiscano efficacia, sicurezza e contenimento dei costi connessi all'allestimento di opere provvisorie;

Considerata la diversità tipologica e costruttiva degli immobili di proprietà della Camera, caratterizzati in diversi casi da specifiche conformazioni architettoniche che rendono complessa, ovvero non praticabile, l'installazione di ponteggi o l'impiego di piattaforme aeree;

Rilevato che gli interventi in questione, per le loro peculiarità tecniche, richiedono l'utilizzo di personale specializzato e di tecniche operative mediante accesso e posizionamento su funi (DPI di III Categoria), che consentono di effettuare le lavorazioni in modo più rapido e meno invasivo rispetto alle metodologie tradizionali, riducendo significativamente i disagi logistici e operativi per l'utenza e per il personale;

Ritenuto che il ricorso a tale servizio specialistico costituisca la soluzione più efficiente ed economicamente vantaggiosa per la Camera, in quanto consente di ridurre i tempi di intervento, in particolare nelle attività di messa in sicurezza, e di contenere i costi accessori connessi al noleggio e al montaggio di ponteggi, garantendo nel contempo il pieno rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Considerata, infine, la necessità di assicurare, in ragione della natura non programmabile e imprevedibile degli interventi richiesti, la disponibilità del servizio fino alla concorrenza dell'importo contrattuale previsto;

Considerato che il valore stimato complessivo del servizio è pari a € 37.400,00 oltre IVA, ai quali si aggiungono € 1.570,00 quali oneri per la sicurezza oltre IVA, l'incarico può avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente tale modalità per i servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPa;

Considerato che in data 20.05.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le ditte iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA
Castrucci Massimiliano	15145691000
Dehon Servizi Tecnici e Costruzioni S.r.l.	17094741000
S.A.E.P. S.r.l.	14390141001

Visto che, entro il termine fissato del 27.05.2026 risultano pervenute, esclusi gli oneri per la sicurezza, le seguenti offerte:

NOMINATIVO	OFFERTA PRESENTATA
Castrucci Massimiliano	€ 36.410,00
S.A.E.P. S.r.l.	€ 37.000,00

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta Castrucci Massimiliano con sede legale in Colle S. Upica 12, 00038 Valmontone (RM), P.Iva 15145691000, al costo complessivo di € 36.410,00, oltre IVA ai quali si aggiungono € 1.570,00, oltre IVA come oneri per la sicurezza;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BBE7DCF324;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno;

DETERMINA

- di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento in corda presso le sedi della Camera di Commercio di Roma e Provincia, alla ditta Castrucci Massimiliano con sede legale in Colle S. Upica 12, 00038 Valmontone (RM), P.Iva 15145691000, al costo di € 36.410,00 oltre IVA, ai quali si aggiungono € 1.570,00 oltre IVA, come oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 37.980,00, oltre IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 46.335,60 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n. 479/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.325020 "Oneri per Manutenzione Ordinaria" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni