



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso le sedi della Camera di Commercio di Roma e provincia. Proroga e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3, D.lgs. 36/2023.

CIG B7236CF275

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che la Camera di Commercio di Roma dispone di diverse sedi ubicate sul territorio di Roma e provincia, presso le quali vengono svolte attività istituzionali volte allo sviluppo e al supporto alle imprese del territorio di riferimento;

Considerato che tali sedi necessitano di un servizio di pronto intervento e manutenzione riparativa efficiente e tempestivo, al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza delle strutture;

Vista la propria determinazione n. 97/MR dell'11.06.2025, con la quale è stato conferito alla ditta Giancarlo Ciavarro, con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182, Roma P.Iva 09596360587, il servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso le sedi della Camera di Commercio di Roma e provincia, per un anno a far data dal 1° luglio 2025, eventualmente rinnovabile

per un altro anno, al costo annuale di € 99.576,01 oltre IVA, più € 1.040,00 oltre IVA relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 100.616,01 oltre IVA, di cui per il canone ordinario € 45.037,68 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 470,00, per un importo complessivo pari ad € 45.507,68 oltre IVA e, per i servizi extra-canone € 54.538,33 esclusi gli oneri per la sicurezza di € 570,00 per un importo complessivo pari ad € 55.108,33 oltre IVA;

Preso atto dell'approssimarsi della scadenza dei primi 12 mesi, prevista per il 30.06.2026;

Ravvisata la necessità di garantire la prosecuzione del servizio in parola;

Valutato, inoltre, che la ditta ha sin qui svolto l'incarico a essa affidato con risultati che incontrano la soddisfazione della Camera;

Accertato che la Società risulta in regola con gli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Ritenuto, pertanto, opportuno esercitare la facoltà di proroga prevista nella determinazione di affidamento con la ditta Giancarlo Ciavarro, con decorrenza a partire dal 01.07.2026 fino alla naturale scadenza fissata al 30.06.2027;

Considerato altresì che, nel corso dell'esecuzione contrattuale, si è registrato un numero di interventi manutentivi correttivi e di pronto intervento superiore alle previsioni formulate in sede di affidamento, determinando un significativo ricorso alle prestazioni extra-canone previste dal contratto;

Rilevato che le esigenze manutentive emerse nel corso dell'esecuzione contrattuale hanno comportato la necessità di incrementare la disponibilità economica destinata alle prestazioni extra-canone, al fine di garantire la continuità del servizio e la tempestiva esecuzione degli interventi necessari alla funzionalità e sicurezza degli immobili della Camera di Commercio;

Accertato che l'incremento richiesto riguarda esclusivamente prestazioni già previste nell'ambito dell'affidamento originario e non comporta alcuna modifica della natura generale del contratto né delle condizioni essenziali poste a base dell'affidamento;

Visto l'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di procedere ad una modifica contrattuale entro il limite del 10% dell'importo del contratto, per un importo complessivo pari ad € 20.123,20, oltre IVA, da destinare all'esecuzione delle prestazioni extra-canone previste dal contratto;

Considerato che, la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto è garantita dalle somme presenti nel budget direzionale dell'Area II, per l'esercizio dell'anno in corso;

DETERMINA

- di esercitare la facoltà di proroga di cui alla determinazione n. 97/MR dell'11.06.2025, con la quale è stato affidato alla ditta Giancarlo Ciavarro, con sede legale in Via Casilina n. 3L, 00182 Roma, P. IVA 09596360587, il servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso le sedi della Camera di Commercio di Roma e provincia, con decorrenza dal 01.07.2026 al 30.06.2027;
- di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023, la modifica contrattuale per un importo pari ad € 20.123,20 oltre IVA, destinato all'esecuzione delle prestazioni extra-canone previste dal contratto;
- di dare atto che le prestazioni oggetto della modifica contrattuale saranno eseguite alle medesime condizioni tecniche e contrattuali previste nell'affidamento originario;
- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 481/2026 l'utilizzo della somma di € 23.794,68 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione dei servizi a canone, dal 1° luglio al 31 dicembre 2026, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2026 conto n. 1.325020;
- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 482/2026 l'utilizzo della somma, di € 3.250,00 oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione del canone ordinario commerciale, dal 1° luglio al 31 dicembre 2026, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2026 conto n. 2.325020;
- di autorizzare con prenotazione di spesa n. 483/2026 l'utilizzo della somma di € 58.166,38 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, necessaria per consentire la liquidazione dei servizi extra-canone, dal 1° luglio al 31 dicembre 2026, da imputare sul budget direzionale dell'Area II, centro di costo B043 – Provveditorato – per l'esercizio finanziario 2026 conto n. 1.325020, salvo diversa ripartizione tra attività istituzionale e commerciale.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni