

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di sostituzione tubazioni in ferro a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra nella zona degli sportelli aperti al pubblico – Sede Viale Oceano Indiano 17

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D. L.vo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, presso la sede della Camera di Viale Oceano Indiano 17, è stato accertato un avanzato stato di deterioramento e ossidazione di 6 metri lineari di tubazioni in ferro da 3 pollici nel piano terra della sede di Viale Oceano Indiano 17;

Tenuto conto che, tali tubazioni risultano essenziali per il funzionamento dell'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) dei locali del piano terra, inclusi gli sportelli aperti al pubblico;

Visto che lo stato di degrado e ossidazione delle tubazioni ne pregiudica ormai la tenuta, rendendo indispensabile la sostituzione per prevenire rotture accidentali che provocherebbero allagamenti nei locali del piano terra, compromettendo non solo la sicurezza degli ambienti lavorativi ma anche il regolare svolgimento delle attività di sportello, con conseguenti e immediati disagi per il pubblico;

Tenuto conto che, al fine di garantire una corretta esecuzione dei lavori, l'intervento è stato articolato in due fasi operative distinte e sequenziali:

- Opere di predisposizione e ripristino edile:

Apertura di passaggi nelle pareti del cavedio presente al piano terra nella zona sportelli, per poter accedere al tratto verticale delle tubazioni da sostituire;

Installazione di controtelai e rifinitura dei passaggi realizzati;

Rasatura e pittura delle intere due pareti interessate alle lavorazioni suddette;

Realizzazione di eventuali botole di ispezione per future manutenzioni.

- Intervento impiantistico specialistico:

Intercettazione e chiusura delle valvole di arresto presenti nella centrale termica posta in terrazzo;

Svuotamento del fluido vettore presente nelle quattro tubazioni da sostituire;

Smantellamento delle tubazioni, per un tratto complessivo di 6mt;

Smantellamento dello staffaggio presente;

Realizzazione dello staffaggio, secondo la norma di riferimento, per la posa delle nuove tubazioni;

Passaggio di tubi in acciaio zincato da 3" per una lunghezza lineare totale di 6 metri, completi delle curve, dei manicotti e di tutto il materiale necessario per la messa in opera ed il collegamento alla tubazione dorsale (tutte le giunzioni saranno realizzate con saldatura ossiacetilenica);

Sostituzione delle valvole di arresto presenti nella centrale termica posta in terrazzo;

Riempimento dell'impianto, spurgo dell'aria;

Verifica di tenuta;

Isolamento delle nuove tubazioni secondo norma di riferimento;

Rilevato che tale intervento si rende necessario al fine di ripristinare l'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra dell'edificio, nonché quelli a servizio degli sportelli al pubblico;

Ravvisata, quindi, la necessità di affidare un servizio di sostituzione di 6 metri lineari di tubazioni in ferro da 3 pollici nel piano terra della sede di Viale Oceano Indiano 17 a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra nella zona degli sportelli aperti al pubblico;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 e che l'importo stimato per la fornitura in opera come sopra descritto ammonta ad € 22.500,00 + IVA;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Camera di Commercio per acquisti telematici DigitalPA;

Considerato che in data 27.05.2026 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società iscritte e abilitate all'Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

NOMINATIVO	P.IVA / CODICE FISCALE
Emmew S.r.l.s.	15508671003
Gruppo Rocchi S.r.l.	14825511000
Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C.	09299241001

Visto che, entro il termine fissato del 05.06.2026, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA e comprensive degli oneri della sicurezza, sono le seguenti:

NOMINATIVO	IMPORTO OFFERTA
Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C.	€ 20.587,50
Gruppo Rocchi S.r.l.	€ 21.712,50

Considerato, quindi, che l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla società Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C. con sede legale in Via Palombarese 629, 00013 Fonte Nuova (Rm), P.Iva 09299241001 al costo complessivo di € 20.587,50 + IVA, di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BBFA9954A4;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2026;

DETERMINA

- di affidare il servizio di sostituzione di 6 metri lineari di tubazioni in ferro da 3 pollici nel piano terra della sede di Viale Oceano Indiano 17 a servizio dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali posti al piano terra nella zona degli sportelli aperti al pubblico della sede di Viale Oceano Indiano 17, alla società Termosystem S.a.s. di Dominici M. e C. con sede legale in Via Palombarese 629, 00013 Fonte Nuova (Rm), P.Iva 09299241001 al costo complessivo di € 20.587,50 + IVA, di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 25.116,75 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, con prenotazione di spesa n. 490/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea