



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Intervento straordinario per la sistemazione degli impianti elevatori per le sedi della Camera di Commercio di Roma.

CIG BBFD891A74

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura Provveditorato, Dr.ssa Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente, nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto Decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale", e n. 3 del 12.01.2026, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 42 del 03.12.2025 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'anno 2026;

Visto il D.P.R. n. 254 del 02.11.2005;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Visto l'art. 15 del DPR 30 aprile 1999, n. 162, che pone in capo al soggetto manutentore specifici obblighi continuativi di verifica, controllo e mantenimento in sicurezza degli impianti elevatori;

Rilevato che l'affidamento di interventi incidenti sui componenti funzionali e di sicurezza dell'impianto a operatori economici differenti rispetto al manutentore incaricato potrebbe determinare interferenze operative, frammentazione delle responsabilità tecniche e criticità nella gestione della sicurezza dell'impianto;

Considerato che con propria determinazione n. 143/MR del 16.10.2024, è stato affidato, dal 01.11.2024 per un periodo di due anni con possibilità di proroga di ulteriori due anni, alla società

Fusco S.r.l. con sede legale in Via Val D'Ala, 190 – 00141 Roma (RM) P. Iva 04828011009, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori a servizio degli immobili della Camera di Commercio di Roma;

Rilevato che, nel corso dell'attività manutentiva ordinaria, sono emerse necessità di interventi straordinari aventi carattere di urgenza, non prevedibili in sede di programmazione, riguardanti componenti funzionali e di sicurezza degli impianti elevatori, il cui tempestivo ripristino risulta indispensabile per garantire la sicurezza degli utenti, il corretto esercizio degli impianti e la conformità alla normativa vigente;

Ritenuto pertanto opportuno, per esigenze di continuità tecnica, unitarietà manutentiva e chiara imputazione delle responsabilità connesse all'esercizio degli impianti elevatori, affidare gli interventi straordinari al medesimo operatore economico già incaricato della manutenzione ordinaria;

Considerato che a seguito di sopralluoghi della ditta incaricata alla manutenzione sono stati prodotti i seguenti preventivi:

- Via Capitan Bavastro 116 mc grande matr. 47354 – preventivo n. 26.251, pari ad € 424,00;
- Via Capitan Bavastro 116 piccolo matr. 47433 – preventivo n. 26.253, pari ad € 424,00;
- Via Capitan Bavastro 116 Sc A duplex dx matr. 47241 – preventivo n. 26.255, pari ad € 424,00;
- Via Dè Burrò, 145, matr. 98/100896 – preventivo n. 26.241, pari ad € 445,00;
- Via Dè Burrò, 145, matr. 98/100896 – preventivo n. 26.247, pari ad € 2.720,00;
- Via Oceano indiano 17 duplex dx matr. 16813/91 – preventivo n. 26.261, pari ad € 12.720,00;
- Via Oceano indiano 17 duplex sx matr. 16814/91 – preventivo n. 26.263, pari ad € 995,00;
- Via Oceano indiano 17 simplex matr. 16812/91 – preventivo n. 26.259, pari ad € 12.690,00;
- Piazza di Pietra 91 matr. 9939 – preventivo n. 26.243, pari ad € 149,00;
- Piazza S. Ignazio 125 10215/97 – preventivo n. 26.245, pari ad € 2.435,00;
- Via dell'Umiltà 48 asc. picc. matr. 4518 – preventivo n. 26.249, pari ad € 1.010,00.

Considerato che l'importo complessivo degli interventi sopra descritti ammonta ad € 34.436,00 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.033,08 oltre IVA, come risultante dalla sommatoria dei preventivi acquisiti agli atti;

Ritenuti congrui i preventivi presentati dalla società Fusco S.r.l. in relazione alla natura degli interventi richiesti, ai prezzi di mercato e alle condizioni tecnico-economiche offerte;

Considerato che il differimento degli interventi potrebbe compromettere il regolare esercizio degli impianti e determinare potenziali rischi per la sicurezza degli utenti;

Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell'Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l'intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito;

Atteso per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG BBFD891A74;

Considerato che la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno;

DETERMINA

- di affidare l'intervento straordinario per la sistemazione degli impianti elevatori per le sedi della Camera alla società Fusco S.r.l. con sede legale in Via Val D'Ala, 190 – 00141 Roma (RM) P. Iva 04828011009 come dettagliati nei preventivi richiamati in premessa, per un importo complessivo di € 34.436,00 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di € 42.011,92 IVA inclusa, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.033,08 oltre IVA, con prenotazione di spesa n. 492/2026, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Conto n. 01.111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni